

Số: /TB-ĐKĐĐ

Kon Braih, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
 - a) Tên: Phạm Ngọc Hà, Nguyễn Thị Xinh.
 - b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:
 - Ông Phạm Ngọc Hà, sinh năm 1960; CCCD số: 037060004104 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19 tháng 4 năm 2021.
 - Bà Nguyễn Thị Xinh, sinh năm 1967; CCCD số: 037167002358 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19 tháng 4 năm 2021.
 - c) Địa chỉ: Thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.
2. Thông tin về thửa đất đăng ký:
 - a) Thửa đất số: 562; Tờ bản đồ số: 29;
 - b) Địa chỉ: Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi;
 - c) Diện tích: 1.877,6 m² ; sử dụng chung: 1.877,6 m²; sử dụng riêng: ... m²;
 - d) Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây hằng năm khác, từ thời điểm năm 1988.
 - e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: 50 năm.
 - g) Nguồn gốc sử dụng đất: Tự khai hoang năm 1988, sử dụng từ đó đến nay.
 - h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số tờ bản đồ số ..., của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề: Không.
3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không.
 - a) Loại nhà ở, công trình xây dựng:
 - b) Diện tích xây dựng: m².
 - c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: ... m².
 - d) Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: ... m².
 - đ) Số tầng: ... tầng; trong đó, số tầng nổi: ...tầng, số tầng hầm:
 - e) Nguồn gốc:
 - g) Năm hoàn thành xây dựng: ...
 - h) Thời hạn sở hữu: ...
4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:
 - Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (mẫu số 15);
 - Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;
- Sơ đồ cung cấp thông tin địa chính thửa đất;
- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất;
- CCCD photo.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Kon Braih:

- Về hiện trạng sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm khác;
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Giai đoạn từ năm 2013 - 2015 có tranh chấp với ông Trần Quốc Mạnh. Tuy nhiên đã được Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy giải quyết và có Thông báo Kết quả giải quyết đơn số 06/TB-ĐXM ngày 10 tháng 4 năm 2015 và sử dụng từ đó đến nay không có tranh chấp;

- Về thời điểm sử dụng đất: Từ năm 1988;

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất do tự khai hoang, sử dụng từ năm 1988 đến nay.

b) Kết luận:

- Đối với thửa đất đăng ký: Xác nhận đăng ký đất đai đối với thửa đất số: 562, Tờ bản đồ số: 29, diện tích 1.877,6 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hằng năm khác, người sử dụng đất ông Phạm Ngọc Hà, bà Nguyễn Thị Xinh.

- Đối với tài sản đăng ký: Không.

Ủy ban nhân dân xã báo để người sử dụng đất, các đơn vị liên quan biết, chấp hành nghiêm các quy định của nhà nước về đất đai và các quy định khác có liên quan./.

Nơi nhận:

- Ông Phạm Ngọc Hà, bà Nguyễn Thị Xinh;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PVHC công xã;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV (*cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai*);
- Ban quản lý thôn 2 (*biết*);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Sơn