

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kon Braih.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất ⁽²⁾:

1.1. Ông **Đỗ Xuân Lương** Sinh năm: 1957, Giấy CCCD số 026057002317.
Bà : **Lê Thị Đáy** Sinh năm : 1959, Giấy CCCD số 026159002398 .
Bà : **Đỗ Thị Vân** Sinh năm : 1980, Giấy CCCD số 062180000805 .
Bà : **Đỗ Thị Thuý** Sinh năm : 1985, Giấy CCCD số 026185007364 .
Bà : **Đỗ Thị Thuý** Sinh năm : 1987, Giấy CCCD số 026187008988 .
Bà : **Đỗ Thị Thu Hương** Sinh năm : 1990, Giấy CCCD số 062190001559 .
Bà : **Đỗ Thanh Mai** Sinh năm : 1993, Giấy CCCD số 026193004290 .

1.2. Địa chỉ: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).

1.3. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽⁴⁾:

- Nhu cầu cấp lại giấy chứng nhận QSD đất các thửa đất mới sau khi chia tách của thửa đất gốc là: Thửa số 199, tờ bản đồ số: 30, diện tích: 3.622m²; loại đất: Đất trồng cây lâu năm ; địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.(Địa chỉ mới: Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi); Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: AA 00951560, ngày cấp GCN: 14/3/2025.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁵⁾:

- (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
- (2) Giấy CCCD (photo),
- (3) Đơn xin tách thửa.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Kon Braih, ngày 28.. tháng 8. năm 2025.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đỗ Xuân Lương

Mẫu số 21. Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT

Kính gửi:

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV
Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất⁽¹⁾:

Ông Đỗ Xuân Lương	Sinh năm: 1957, Giấy CCCD số 026057002317.
Bà : Lê Thị Đáy	Sinh năm : 1959, Giấy CCCD số 026159002398 .
Bà : Đỗ Thị Vân	Sinh năm : 1980, Giấy CCCD số 062180000805 .
Bà : Đỗ Thị Thuý	Sinh năm : 1985, Giấy CCCD số 026185007364 .
Bà : Đỗ Thị Thuý	Sinh năm : 1987, Giấy CCCD số 026187008988 .
Bà : Đỗ Thị Thu Hương	Sinh năm : 1990, Giấy CCCD số 062190001559 .
Bà : Đỗ Thanh Mai	Sinh năm : 1993, Giấy CCCD số 026193004290 .

b) Địa chỉ: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ mới: Thôn 2, xã Kon Bراهيم, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

a) Tách thửa đất số: 199, tờ bản đồ số: 30, diện tích: 3.622m²; loại đất: Đất trồng cây lâu năm ; địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.(Địa chỉ mới: Thôn 2, xã Kon Bراهيم, tỉnh Quảng Ngãi); Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN: AA 00951560, ngày cấp GCN: 14/3/2025, thành 03 thửa:

Thửa thứ nhất: diện tích: 469,5 m²; loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

Thửa thứ hai: diện tích: 2.661,8 m²; loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

Thửa thứ ba: diện tích: 490,7 m²; loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

(Liệt kê các thửa đất tách thửa)

.....)

b) Hợp thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích:m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất:; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:

....., ngày cấp GCN: với: Thửa đất số:, tờ bản đồ số:
....., diện tích: m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất:;
Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:

(liệt kê các thửa đất cần hợp)

Thành thửa đất mới: Diện tích: m²; loại đất: (liệt kê các thửa đất sau hợp thửa)

c) Tách đồng thời với hợp thửa đất

.....
.....

(Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa)

3. Lý do tách, hợp thửa đất: Tặng cho quyền sử dụng đất cho các con.

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên
- Đơn đăng ký biến động..

5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận: Đề nghị cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho các thửa đất chia tách.

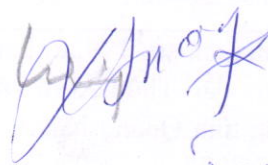
(ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

Kính, ngày 28 tháng 8 năm 2025

Người viết đơn⁽⁴⁾

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Đỗ Xuân Hưng

BẢN VẼ TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT
(Kèm theo Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất)

. Hình thức tách, hợp thửa đất (Ghi rõ: "Tách thửa" hoặc "Hợp thửa" hoặc "Tách thửa đồng thời với hợp thửa"):

II. Thửa đất gốc:

1. Thửa đất thứ nhất:

a) Thửa số: 199(1)..., tờ bản đồ số: 3.0..., diện tích: m², loại đất: CLN, địa chỉ thửa đất: Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:; Cơ quan cấp GCN:, ngày cấp:

b) Tên người sử dụng đất: ĐỖ XUÂN LƯƠNG..., Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số: địa chỉ:

c) Tình hình sử dụng đất: (Ghi sự thay đổi ranh giới thửa đất hiện trạng so với khi cấp GCN, tình hình tranh chấp đất đai, hiện trạng sử dụng đất):

Sử dụng ổn định, không có tranh chấp....

2. Thửa đất thứ hai: (ghi như thửa thứ nhất) : 199(2) TBN 30

3. Thửa đất thứ ba: 199(3) TBN 30

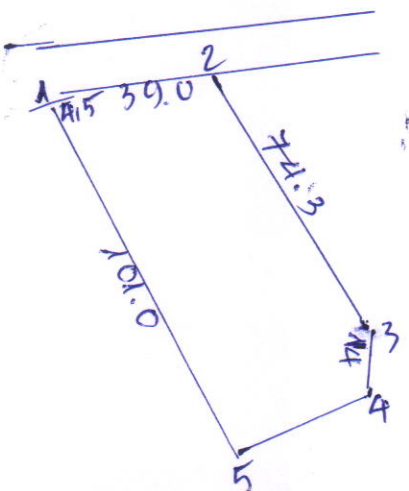
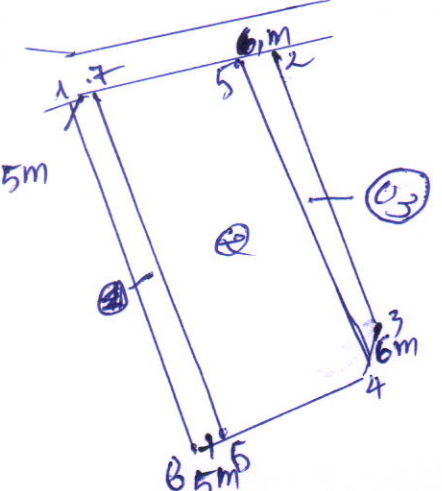
III. Thửa đất sau khi tách thửa/hợp thửa:

1. Mô tả sơ bộ thông tin, mục đích thực hiện tách thửa đất/hợp thửa đất:

Tách thửa 199 thành 3 thửa 199(1), 199(2), 199(3)....

2. Người lập bản vẽ (Ghi: "Người sử dụng đất tự lập" hoặc ghi tên cơ quan, đơn vị lập bản vẽ):

3. Tách thửa đất/hợp thửa đất (theo ví dụ minh họa):

a) Sơ đồ trước tách thửa đất/hợp thửa đất: (Thể hiện hình vẽ, các điểm đỉnh thửa đất, diện tích, loại đất, người sử dụng đất liền kề theo thửa đất gốc)	b) Sơ đồ sau tách thửa đất/hợp thửa đất: (Thể hiện hình vẽ, các điểm đỉnh thửa đất, diện tích, kích thước cạnh, loại đất, người sử dụng đất liền kề)	c) Độ dài cạnh thửa đất sau tách thửa đất, hợp thửa đất	
		Độ	Chiều dài
			

CHI NHÁNH VPĐKĐĐ
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ
TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../CNVPĐKĐĐ

Kon Braih, ngày 29 tháng 8 năm 2025

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Chi nhánh VP Đăng Ký đất đai Khu vực XV

Tiếp nhận hồ sơ của: ...Đỗ Xuân Dũng...

Địa chỉ: ...Thôn 2, ...Km Braih...

Địa chỉ thửa đất: ...Thôn 2, ...Km Braih...

Số điện thoại: ...0379 933 647... Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: ...Tách thửa...

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

TT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số Lượng
1	- GEN QSDĐ: AA 00951560	Bản in	01
2	- Đơn xin tách thửa	"	01
3			

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 14 ngày làm việc 22 ngày làm việc.

Thời gian nhận hồ sơ:giờ.... phút, ngày 29 tháng 8 năm 2025

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ:.... giờ...., phút, ngày 23 tháng 9 năm 2025

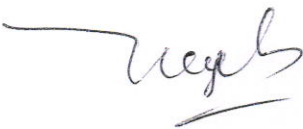
Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả xã Kon Braih

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:.....Số thứ tự:.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)


Đỗ Xuân Dũng

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Kim Tuyết