

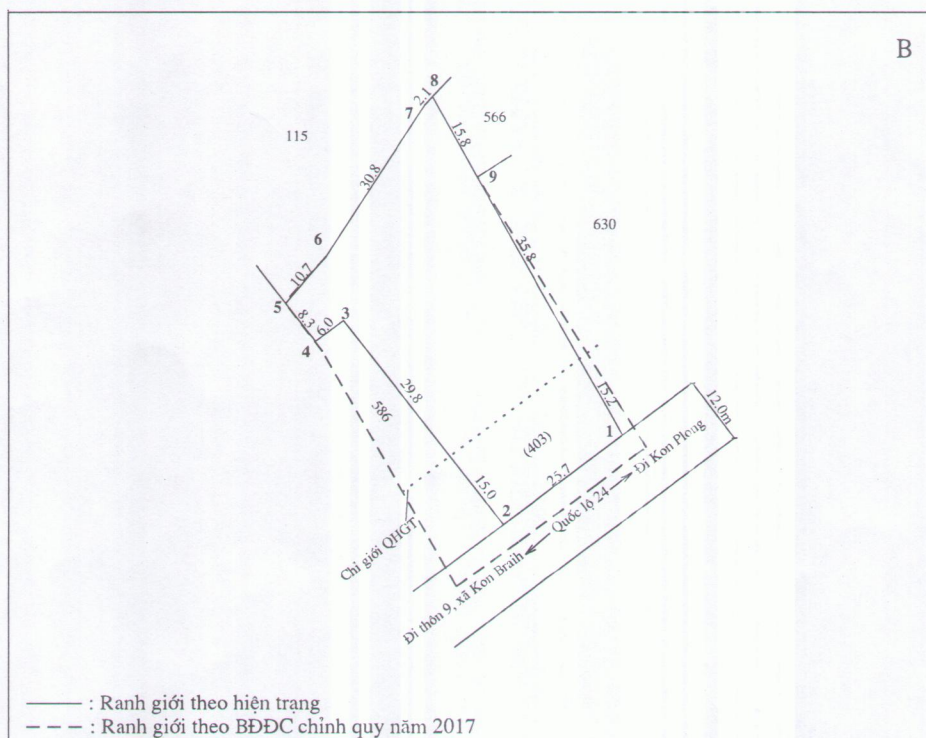
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 7 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 562; Tờ bản đồ số: 29,
diện tích 1.877,6 m²; loại đất: HNK; hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Phạm Ngọc Hà
và bà Nguyễn Thị Xinh
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ:m² ; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:m²
8. Sơ đồ thửa đất:

9. Toạ độ, kích thước cạnh:



Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	25,7
2	44,8
3	6,0
4	8,3
5	10,7
6	30,8
7	2,1
8	15,8
9	51,0
1	

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực XV
Người đo đạc

KT. Giám đốc
P. Giám đốc

Đoàn Thế Trường



Hoàng Minh Tuấn

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất (Ký, ghi rõ họ và tên)

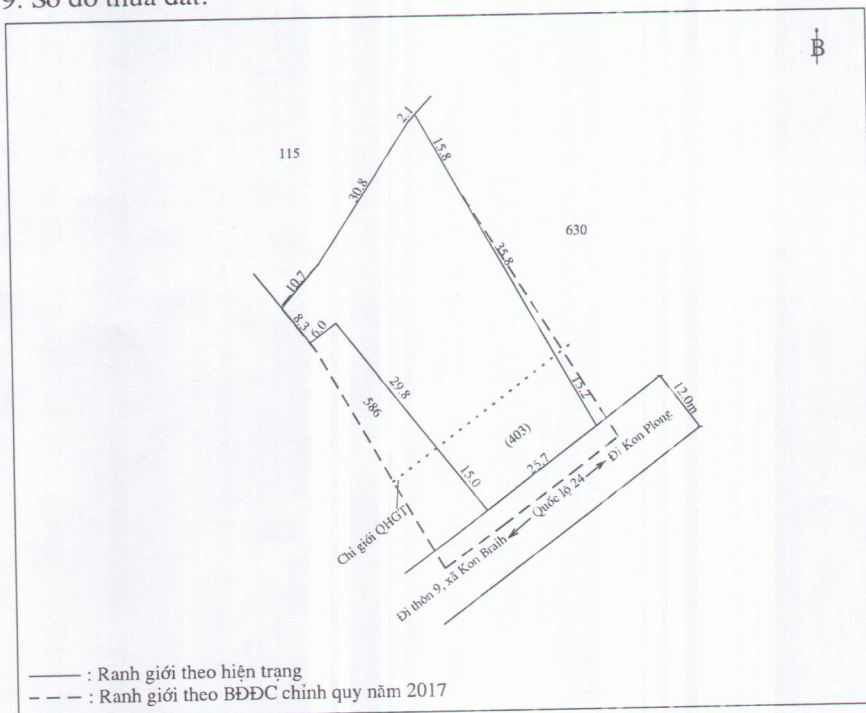
Phạm Ngọc Hà

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 562; Tờ bản đồ số: 29; diện tích: 1.877,6 m² ; loại đất: HNK
hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Phạm Ngọc Hà và bà Nguyễn Thị Xinh
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ:m² ; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (công trình):
8. Đơn vị đo đạc: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh thị xã Đức Phổ
9. Sơ đồ thửa đất:
10. Kích thước cạnh:



Đỉnh	Kích thước cạnh (m)
1	25,7
2	44,8
3	6,0
4	8,3
5	10,7
6	30,8
7	2,1
8	15,8
9	51,0
1	

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2025
Người đo đạc

(Signature)

Đoàn Thế Trường

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2025
Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

(Signature)
Phạm Ngọc Hà

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

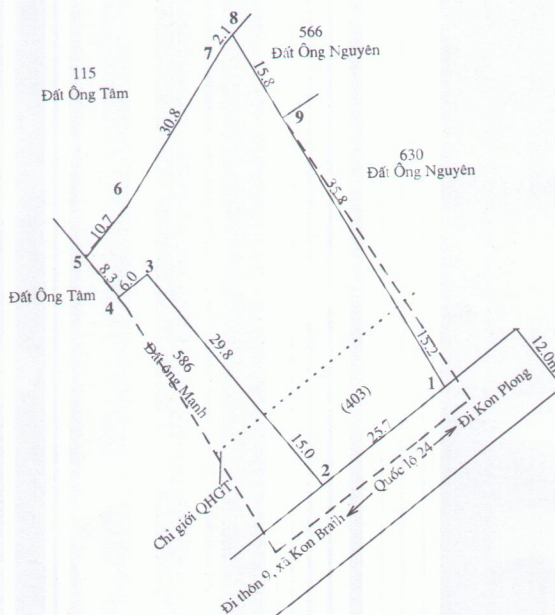
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 28 tháng 7 Năm 2025, Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh khu vực XV cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của Phạm Ngọc Lân đang sử dụng đất tại xã Kon Bراهيم. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề; ông(bà) Phạm Ngọc Lân, đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1.. đến điểm 2...: Đường QL 29
- Từ điểm 2 đến điểm 3...: Đường đất Ông Mạnh
- Từ điểm 3.. đến điểm 4...: Đường đất Ông Mạnh
- Từ điểm 4.. đến điểm 5...: Đường đất Ông Tâm
- Từ điểm 5.. đến điểm 6...: Đường đất Ông Tâm

- Từ điểm 6. đến điểm 7.8: *Ông... đất... Ông... Tâm*
- Từ điểm 8. đến điểm 9.1: *Ông... đất... Ông... Nguyễn*
- Từ điểm ... đến điểm:

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Đoàn Văn Nguyên</i>	<i>Nguyễn</i>		
2	<i>Trần Đình Tâm</i>	<i>Tâm</i>		
3	<i>Trần Quốc Mạnh</i>	<i>Mạnh</i>		
4	<i>QL 24</i>	<i>✓</i>		
5		<i>✓</i>		
6		<i>✓</i>		
7				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP

GCN (NẾU CÓ) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Ngọc Hòa

Người dẫn đạc⁽³⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Trần Thị Mui

Nhân viên VP ĐKĐĐ tỉnh
Quảng Ngãi, CN khu vực XV
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đào Thị Tường