

Mẫu số 21. Đơn đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ
TÁCH THỬA ĐẤT, HỢP THỬA ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XV.

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

(Xem kỹ hướng dẫn ở cuối đơn này trước khi viết đơn; không tẩy xóa, sửa chữa nội dung đã viết)

1. Người sử dụng đất⁽¹⁾:

a) Tên: **Lê Thị Tơ**, Sinh năm 1957

b) Căn cước công dân số⁽²⁾: 033157002993 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 01/4/2021

c) Địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 9, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):
.....

2. Đề nghị tách thửa đất, hợp thửa đất⁽³⁾ như sau:

a) Tách thửa đất số 179, tờ bản đồ số: 14(58), diện tích: 1.760,0 m² (đất ONT: 400 m²; đất HNK: 1.360,0 m²), địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (nay là thôn 9, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi). Giấy chứng nhận: U 695320, sổ vào sổ cấp GCN: 00897 do UBND huyện Kon PLong cấp ngày 22/11/2001, thành 02 thửa:

Thửa thứ nhất: diện tích: 962 m²; loại đất: Đất ONT: 200 m²; đất HNK: 762 m²

Thửa thứ hai: diện tích: 798 m²; loại đất: Đất ONT: 200 m²; đất HNK: 598 m²

b) Hợp thửa đất số, tờ bản đồ số:, diện tích: m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất:; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN: với: Thửa đất số:, tờ bản đồ số:, diện tích: m²; loại đất:, địa chỉ thửa đất:; Giấy chứng nhận: số vào sổ cấp GCN:, ngày cấp GCN:

(liệt kê các thửa đất cần hợp)

Thành thửa đất mới: Diện tích: m²; loại đất:

..... (liệt kê các thửa đất sau hợp thửa)

c) Tách đồng thời với hợp thửa đất

.....
(Mô tả chi tiết việc tách, hợp thửa)
.....

3. Lý do tách, hợp thửa đất: Tách thửa để chuyển quyền sử dụng đất

4. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận và Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất các thửa đất nêu trên
-

5. Đề nghị cấp Giấy chứng nhận:
.....

(ghi có hoặc không thay đổi người sử dụng đất)

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng.

....., ngày 08 tháng 9 năm 2025

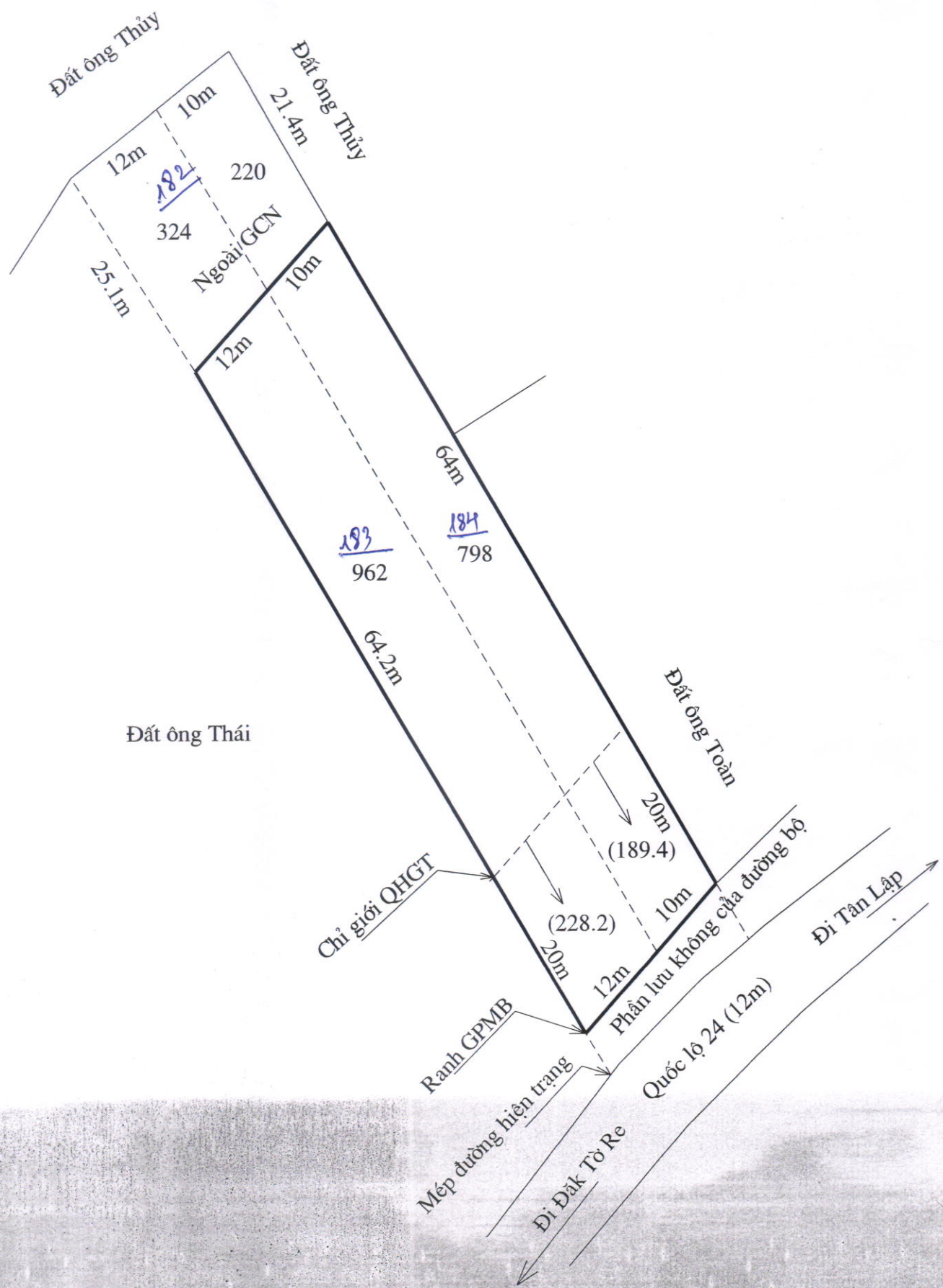
Người viết đơn⁽⁴⁾

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)



Lê Thị Tô

[illegible]





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **033157002993**

Họ và tên / Full name:

LÊ THỊ TƠ

Ngày sinh / Date of birth: **15/09/1957**

Giới tính / Sex: **Nữ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

Tân Châu, Khoái Châu, Hưng Yên

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn 9**

Đắk Ruồng, Kon Rẫy, Kon Tum

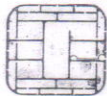
Có giá trị đến:

Date of expiry:

Không thời hạn

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 01/04/2021

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Phạm Công Nguyên



Ngón trỏ trái
• *Left index finger*



Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM1570029934033157002993<<6
5709157F9912315VNM<<<<<<<<<8
LE<<THI<T0<<<<<<<<<<<<<<<<



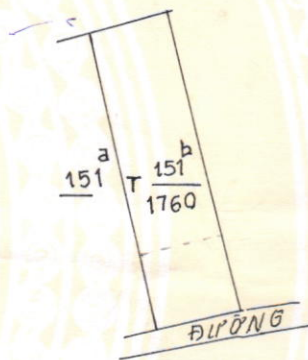
GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số 695320

SƠ ĐỒ TRÍCH LỤC THỪA ĐẤT

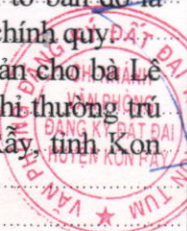
↑
B

178° (14)



Tỷ lệ : 1/2000

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
13/01/2025	Thay đổi tên đơn vị hành chính từ huyện Kon Plong thành huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo hồ sơ số 000897.DT.001./.	  PHÓ GIÁM ĐỐC Hoàng Minh Tuấn
05/06/2025	Số thửa thay đổi lại là 179, số mới tờ bản đồ là 14 do đo đạc thành lập bản đồ địa chính chính quy. Đề thừa kế và nhận phân chia tài sản cho bà Lê Thị Tơ, số CCCD: 033157002993, địa chỉ thường trú tại thôn 9, xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo hồ sơ số 000897.TK.002./.	  PHÓ GIÁM ĐỐC Hoàng Minh Tuấn

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

(Kèm theo giấy chứng nhận QSD đất số: U 695320, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số: 00897. Số hiệu thửa: 151 b, tờ bản đồ 06).

IV.1 Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15-08-2008	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất với Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT huyện Kon Rẫy, theo Hợp đồng số: TH 3016, ngày 14/08/2008./.	
28-04-2009	Đã xoá đăng ký thế chấp bằng QSD đất theo xác nhận của bên nhận thế chấp (Ngân hàng nông nghiệp và PTNT huyện Kon Rẫy), ngày 23/04/2009./.	
28-04-2009	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT huyện Kon Rẫy theo Hợp đồng số 5104-LCL-200900258, đã được UBND xã Đăk Ruồng chứng thực ngày 28/04/2009./.	
	Đã xoá đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất theo xác nhận của bên nhận thế chấp (Ngân hàng nông nghiệp & PTNT huyện Kon Rẫy), ngày 11/06/2015./.	
	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Ngân hàng NN & PTNT huyện Kon Rẫy (Hợp đồng số 5104-LCL-201500560/HĐTC, đã được UBND xã Đăk Ruồng chứng thực ngày 17 tháng 06 năm 2015) theo Hồ sơ biến động số 00/2015/HS-ĐKBĐ, ngày 15/06/2015	 ĐÀO THANH SANG

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 151b
Số phát hành GCN: U 695320

Tờ bản đồ số: 06
Số vào sổ cấp GCN: 00897

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 26/7/2018. Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 15/6/2015. Theo hồ sơ số 000897.XC.003./.	 Nguyễn Minh Phương
Ngày 27/07/2018. Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam- Chi nhánh huyện Kon Rẫy- Kon Tum. Theo hồ sơ số 000897.TC.004.	 Nguyễn Minh Phương
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 27/07/2018. Theo hồ sơ số 00897.XC.004./.	 Ngày 07/06/2022 Pờ Ly Châu

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý