

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KON BRAIH**

Số: /UBND-KT

Về điều kiện tách thửa đổi
với hồ sơ ông Đỗ Xuân
Lương và hồ sơ bà Lê Thị Tơ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Braih, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV.

Căn cứ Công văn số 95/CV-CNKVXV ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV về xác nhận điều kiện tách thửa để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho ông Đỗ Xuân Lương và Công văn số 108/CV-CNKVXV ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV về xác nhận điều kiện tách thửa để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho bà Lê Thị Tơ.

Qua kiểm tra hồ sơ của ông Đỗ Xuân Lương (*thửa đất tại thôn 6, xã Kon Braih*) và hồ sơ bà Lê Thị Tơ (*thửa đất tại thôn 9, xã Kon Braih*), hồ sơ tách thửa đất thuộc trường hợp người sử dụng đất là cá nhân do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV luân chuyển theo quy trình. Ủy ban nhân dân xã Kon Braih có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ của ông Đỗ Xuân Lương: Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 30, diện tích 3.622,0 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 06 tháng 4 năm 2049 đã được cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 00951560, số vào sổ cấp GCN VP00040. Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận các thông tin kiến nghị, phản ánh về tranh chấp đối với thửa đất nêu trên; thửa đất có tiếp giáp đường cấp phối (*theo GCN QSD đất*); khu vực chưa có hệ thống thoát nước tập trung, chưa có hệ thống cấp nước sinh hoạt.

2. Hồ sơ của bà Lê Thị Tơ: Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 74, diện tích 1.760,0 m² (*trong đó: 400 m² đất ONT và 1.360,0 đất HNK*), thời hạn sử dụng đất ONT: Lâu dài và đất HNK là đến tháng 11 năm 2051 đã được cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành U 695320, số vào sổ cấp GCN 00897/QSDĐ/13/2001/QĐ-UB(H). Ủy ban nhân dân xã chưa tiếp nhận các thông tin kiến nghị, phản ánh về tranh chấp đối với thửa đất nêu trên; thửa đất có tiếp giáp Quốc lộ 24 (*theo GCN QSD đất*); khu vực chưa có hệ thống thoát nước tập trung, chưa có hệ thống cấp nước sinh hoạt.

*** Lưu ý:** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV áp dụng các quy định tại Điều 220, Luật Đất đai năm 2024; Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum⁽¹⁾ xét đảm bảo đầy đủ các nội

¹ Căn cứ quy định tại điểm d khoản 2 Điều 54 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025: “*Văn bản quy phạm pháp luật đang có hiệu lực trong phạm vi địa giới của đơn vị hành chính trước khi được thành*

dung theo quy định thì tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo để xử lý, giải quyết hồ sơ tách thửa của công dân.

Ủy ban nhân dân xã báo đề Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- TT phục vụ hành chính công xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Sơn