

UBND HUYỆN KON RẪY
ĐOÀN XÁC MINH
Số: 06/TB-ĐXM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Rẫy, ngày 10 tháng 4 năm 2015

THÔNG BÁO

Kết quả giải quyết đơn khiếu nại
của ông Phạm Ngọc Hà, thôn 3, xã Tân Lập

Thực hiện Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 17 tháng 2 năm 2014 của UBND huyện Kon Rẫy về việc xác minh nội dung khiếu nại;

Sau nhiều lần họp bàn, xác minh, giải quyết, ngày 26/3/2015 ông Phạm Ngọc Hà và ông Trần Quốc Mạnh đã bàn bạc và đi đến thỏa thuận thống nhất, nội dung cụ thể như sau:

- Hiện trạng lô đất:

Qua kiểm tra, tổng diện tích lô đất là 2.382,0 m², diện tích tranh chấp thuộc diện tích nhà của ông Nguyễn Tấn Mạnh là 141,8 m². Diện tích còn lại 2.240,2 m² được gia đình ông Hà sử dụng ổn định.

- Thống nhất phân chia lô đất:

+ Ông Phạm Ngọc Hà: Nhận lô đất tiếp giáp đất bà Lý, chiều rộng dọc theo Quốc lộ 24 là 26m và chiều dài đến hết lô đất với diện tích 2.082,0 m².

+ Ông Trần Quốc Mạnh: Nhận lô đất tiếp giáp cây xăng, chiều rộng theo Quốc lộ 24 là 6m, chiều dài 50m, diện tích 300,0 m².

- Phân chia tài sản trên đất:

+ Phần cây Tràm (keo) thuộc quyền sử dụng của ông Hà đồng thời ông Hà có trách nhiệm khai thác để trả lại hiện trạng đất trống trong phạm vi 6mx50m cho ông Mạnh.

+ Phần nhà: Thuộc quyền sở hữu của ông Mạnh, ông Mạnh có trách nhiệm di dời nhà ra khỏi phạm vi đất 26 m chiều ngang, chiều dài hết lô đất để trả lại hiện trạng đất trống cho ông Hà.

- Hai bên cam kết sẽ không khiếu kiện liên quan đến quyền lợi lô đất đã được xác minh, làm rõ và nội dung đã cùng nhau thống nhất thỏa thuận.

*Đề nghị nguyên đơn và bị đơn:

+ Đối với ông Phạm Ngọc Hà: Trực tiếp đến UBND xã Tân Lập để được hướng dẫn thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của

pháp luật đồng thời có trách nhiệm khai thác hàng cây tràm để trả lại hiện trạng đất trống trong phạm vi 6mx50m cho ông Mạnh.

+ Đối với ông Trần Quốc Mạnh: Trực tiếp đến UBND xã Tân Lập để được hướng dẫn thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đồng thời có trách nhiệm di dời nhà ra khỏi phạm vi 26m và chiều sâu hết lô đất để trả lại hiện trạng đất trống cho ông Hà.

- Nguyên đơn, bị đơn chấm dứt ngay việc khiếu kiện có liên quan đến quyền lợi lô đất đã được xác minh, làm rõ.

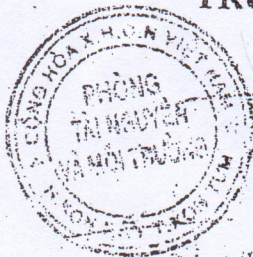
Trên đây là nội dung thống nhất thỏa thuận giữa ông Phạm Ngọc Hà và ông Trần Quốc Mạnh, đề nghị hai bên nghiêm túc thực hiện, bên nào có khiếu kiện liên quan đến nội dung đã thỏa thuận phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trên đây kết quả thỏa thuận, thống nhất của các bên liên quan đến nội dung đơn khiếu nại của ông Phạm Ngọc Hà, Đoàn xác minh thông báo để các bên liên quan biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- UBND huyện (B/c);
- Lưu Đoàn xác minh.

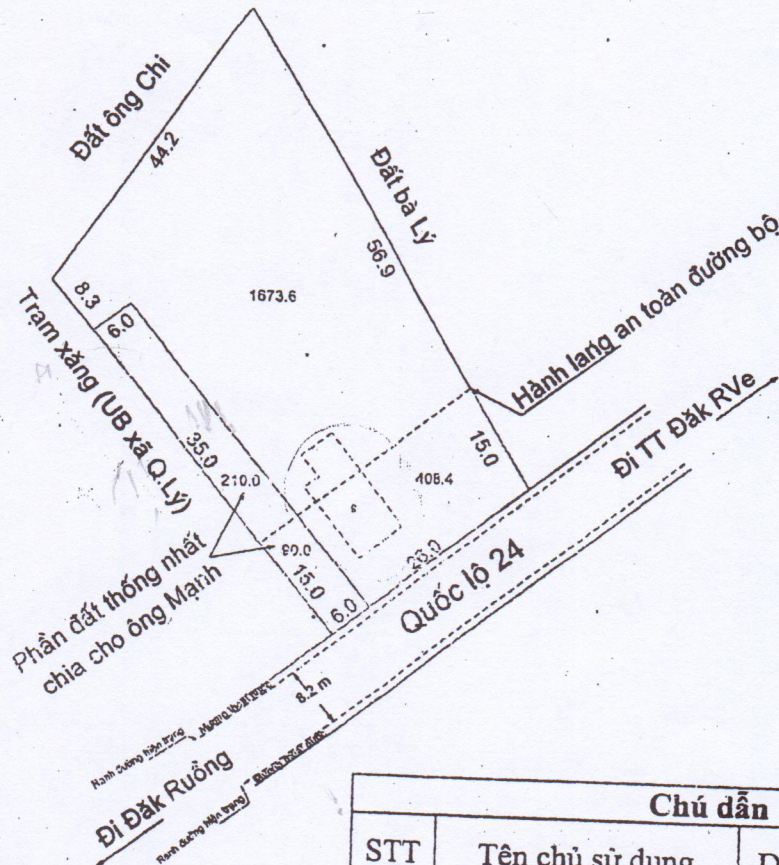
TM. ĐOÀN THANH TRA
TRƯỞNG ĐOÀN



ĐÀO THANH SANG

**SƠ ĐỒ TRÍCH ĐO VỊ TRÍ
THỪA ĐẤT TRANH CHẤP**

(Kèm theo Biên bản ngày 22. tháng 4. năm 2015).



DVT: m²

Chú dẫn			
STT	Tên chủ sử dụng	Diện tích	Hạn chế SD đất
01	Phạm Ngọc Hà	2.082,0	408,4
02	Trần Quốc Mạnh	300,0	90,0
Cộng tổng		2.382,0	498,4

Tỷ lệ: 1/1000

(1 cm trên sơ đồ bằng 10 m ngoài thực địa)

Tổng diện tích thửa đất tranh chấp: 2.382,0 m²

Vị trí tại: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum

Cán bộ đo vẽ	Cán bộ địa chính	Ngày 26 tháng 03 năm 2015 TM UBND XÃ TÂN LẬP	Ngày 26 tháng 03 năm 2015 PHÒNG TN & MT HUYỆN
		 CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH	 PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG
Hoàng Minh Tuấn	Nguyễn Chí Văn	<i>Dương Tuấn Kiệt</i>	ĐÀO THANH SANG