

UBND XÃ KON BRAIH
PHÒNG KINH TẾ

Số: 315/PKT

V/v thẩm định hồ sơ xin cấp giấy
phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Kon Braih, ngày 25 tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kon Braih.

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 741/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu trung tâm Chính trị - Hành chính thị trấn huyện lỵ huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 74/2021/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 quy định về phân cấp thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng, quy mô và thời hạn tồn tại của công trình cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 ban hành quy định phân cấp trách nhiệm và trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 134/SXD-QLCL ngày 14/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh về việc triển khai công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Công văn số 823/SXD-QLCL ngày 14/8/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc miễn giấy phép xây dựng và công tác quản lý trật tự xây dựng.

Phòng Kinh tế xã có tiếp nhận bộ hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng của hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Tem, qua thẩm định và kiểm tra thực địa, báo cáo kết quả hồ sơ cấp giấy phép xây dựng cụ thể như sau:

1. Nội dung chủ yếu hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ

- Chủ đầu tư ông Nguyễn Ngọc Tem. Địa điểm cấp phép xây dựng: Tại thôn 8, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích xây dựng tầng 1 là 68,3m². Tổng diện tích sàn 68,3m².

- Chiều cao công trình 5,95m; số tầng là 01 tầng.

2. Kết quả thẩm định hồ sơ.

- Hồ sơ bản vẽ: Đảm bảo theo quy định.

- Về đất xây dựng: Thửa số 45a, tờ bản đồ số 51; địa chỉ: Tại thôn 8, xã Đắk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum (cũ), nay là thôn 8, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi. Tổng diện tích thửa đất 297,5m², trong đó đất ở tại nông thôn là 100,0m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất có số seri BU 293003 do Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy cấp ngày 27/5/2014. Phù hợp mục đích sử dụng đất.

- Vị trí cấp phép xây dựng: Theo QĐ số 1322/QĐ-UBND ngày 21/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum, vị trí xây dựng đề nghị cấp phép xây dựng thuộc lô đất có ký hiệu OV9, mảnh số 6, tờ bản đồ KTH-04, thuộc quy hoạch đất ở mật độ thấp; số tầng tối thiểu 01 tầng, số tầng tối đa 03 tầng. Quy mô xây dựng nhà 01 tầng, là phù hợp với quy hoạch được duyệt.

Phòng Kinh tế kính trình UBND xã xem xét cấp Giấy phép xây dựng cho hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Tem theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu PKT.

TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Dũng Sỹ