

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KON BRAIH**

Số: /UBND-KT

Về việc góp ý dự thảo quy định
chi tiết một số nội dung về bồi
thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Braih, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh.

Căn cứ Công văn số 1654/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 11/08/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh về việc góp ý dự thảo quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Sau khi rà soát, UBND xã Kon Braih có ý kiến cụ thể như sau:

1. Cơ bản thống nhất với dự thảo Quyết định Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Một số nội dung tham gia góp ý như sau:

Dự thảo Quyết định: Điều 4. Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất: *(thực hiện điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ)* Trường hợp không có hồ sơ, chứng từ chứng minh thì mức chi phí đầu tư vào đất còn lại được xác định bằng 30% giá đất cùng loại trong bảng giá các loại đất (hoặc bảng giá đất) hiện hành của tỉnh.

Đề nghị chỉnh sửa: Điều 4. Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất: *(thực hiện điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ)* Trường hợp không có hồ sơ, chứng từ chứng minh thì mức chi phí đầu tư vào đất còn lại được xác định bằng **30% 70%** giá đất cùng loại trong bảng giá các loại đất (hoặc bảng giá đất) hiện hành của tỉnh.

Nguyên nhân: Việc bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất được quy định tại Điều 17, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ. Trên thực tế địa bàn xã, người dân thực hiện cải tạo đất, đầu tư vào đất *(san lấp, cày xới, cải tạo tầng độ màu, gia cố...)* hầu như người dân thực hiện thuê, nhờ công, máy móc để thực hiện, không có hồ sơ, chứng từ minh chứng. Vì vậy việc hỗ trợ 30% giá đất cùng loại trong bảng giá các loại đất (hoặc bảng giá đất) hiện hành của tỉnh đối với trường hợp không có hồ sơ, chứng từ chứng minh thì mức chi phí đầu tư vào đất còn lại là rất thấp so với thực chi, khi áp dụng tình hình thực tế không tạo được sự đồng tình của các hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi. Đề xuất tăng lên thành 70%.

UBND Xã Kon Braih kính báo để Sở Nông nghiệp và Môi trường biết,

tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Sơn