

Số: /KL-TTr

Kon Tum, ngày tháng năm 2025

KẾT LUẬN THANH TRA
Việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã
được cấp có thẩm quyền phê duyệt

Thực hiện Quyết định số 151/QĐ-TTr ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chánh Thanh tra tỉnh Kon Tum về thanh tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 15/4/2025 của Trưởng Đoàn thanh tra; Ý kiến giải trình của các đơn vị¹, Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản 429/UBND-NC ngày 27 tháng 6 năm 2025, Thanh tra tỉnh Kon Tum kết luận như sau:

A. KHÁI QUÁT CHUNG

Thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công nói chung và tài sản là nhà, đất nói riêng trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Đồng thời chỉ đạo các địa phương, đơn vị khẩn trương xây dựng và thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo đúng các văn bản chỉ đạo của Trung ương, Tỉnh ủy. Nhìn chung, việc xây dựng và thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất tại các cơ quan, địa phương, đơn vị được bảo đảm kịp thời, hiệu quả, tiết kiệm, phù hợp với tiêu chuẩn, định mức do cơ quan, người có thẩm quyền ban hành, sử dụng đúng mục đích được Nhà nước giao, đầu tư xây dựng, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

B. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Về việc xây dựng, thực hiện phương án.

1.1. Việc lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất hiện được giao quản lý, sử dụng theo quy định của của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ.

¹ Công văn số 35/SYT-KHTC-m ngày 29/4/2025 của Sở Y tế; Công văn số 53/UBND-TH ngày 29/4/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Công văn số 57/UBND-TH ngày 08/5/2025 của UBND huyện Sa Thầy; Công văn số 1527/UBND-TCKH ngày 21/5/2025 của UBND huyện Đăk Hà

Nhìn chung các đơn vị đã xây dựng Phương án sắp xếp các cơ sở nhà đất theo quy định tại Nghị 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh và hướng dẫn của Sở Tài chính, cụ thể:

Ủy ban nhân dân các huyện Kon Rẫy, Đăk Hà, Sa Thầy, thành phố Kon Tum, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Y tế đã xây dựng Kế hoạch thực hiện rà soát, xây dựng phương án sắp xếp tổng thể đối với cơ sở nhà, đất theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP² và sau khi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và các văn bản chỉ đạo của các cấp, các đơn vị đã có văn bản triển khai thực hiện phương án đã được phê duyệt theo quy định. Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo quy định của pháp luật về đất đai; quản lý, bố trí, sử dụng nhà, đất đúng quy định; lập các thủ tục tăng giảm nguyên giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Tổng số lượng nhà, đất thuộc phạm vi sắp xếp lại đã được các đơn vị xây dựng phương án là 1.190 cơ sở nhà, đất. Qua rà soát các hồ sơ lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thì trình tự, thủ tục, thời gian thực hiện việc lập phương án đảm bảo theo quy định của Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ; về việc lập phương án sắp xếp theo mẫu số 01 tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ.

Các đơn vị thực hiện việc đánh giá hiện trạng của từng cơ sở nhà, đất theo mẫu 02, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, tuy nhiên về thành phần đánh giá hiện trạng tại một số biên bản chưa phù hợp với quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 5 của Nghị định (*chủ trì là Sở Tài chính*). Nguyên nhân, do khối lượng nhà, đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum nhiều, số lượng công chức phụ trách lĩnh vực quản lý Tài chính công của Sở Tài chính còn hạn chế, nên để hoàn thành nhiệm vụ chung của tỉnh, đảm bảo tiến độ thực hiện theo quy định của Trung ương, Sở Tài chính đã tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản 904/UBND-KTTH ngày 24 tháng 3 năm 2020, trong đó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện chỉ đạo các đơn vị trực thuộc thường xuyên rà soát, kiểm kê, đánh giá hiện trạng quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý (*đang sử dụng, cho thuê, liên doanh, liên kết...*). Trên cơ sở đó, lập phương án tổng thể quản lý, sử dụng, sắp xếp lại, xử lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý, gửi Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến. Để tháo gỡ các vướng mắc, bất cập nêu trên, ngày 01/01/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 sửa đổi, thay thế Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, trong đó Chính phủ đã quy định giao nhiệm vụ cho

²Công văn số 2673/STC-QLGCS ngày 27 tháng 9 năm 2018 của Sở Tài chính

các đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất thực hiện chủ trì kiểm tra hiện trạng nhà, đất; Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất.

- Việc đề xuất điều chỉnh phương án: Trong quá thực hiện phương án và trên cơ sở rà soát nhu cầu bố trí sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, đồng thời tránh trường hợp cơ sở nhà, đất bị bỏ trống, xuống cấp, gây lãng phí (*cơ sở nhà đất dôi dư do sáp nhập*), Ủy ban nhân dân các huyện Kon Rẫy, Đăk Hà, Sa Thầy, thành phố Kon Tum, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Y tế đã kịp thời lập phương án điều chỉnh, cụ thể:

+ UBND huyện Đăk Hà

++ Điều chỉnh từ giữ lại tiếp tục sử dụng sang hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Ủy ban nhân dân huyện trình 04 cơ sở nhà, đất và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt (02 cơ sở): 1) Nhà ở bác sỹ (*địa chỉ: xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum do Ủy ban nhân dân xã Đăk Mar quản lý*); (2) Cơ sở nhà, đất Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật cũ (*địa chỉ: số 24 Hùng Vương, Tổ dân phố 1, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum do Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp huyện quản lý*)³. Đối với 02 cơ sở nhà đất: (1) Trạm Y tế thị trấn Đăk Hà (*địa chỉ: thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum*) thuộc quản lý của Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Hà; (2) Nhà khách Ủy ban nhân dân huyện (*địa chỉ: xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum*) thuộc quản lý của Trung tâm Môi trường Dịch vụ và Đô thị huyện việc bán tài sản trên đất chuyển nhượng quyền sử dụng đất là chưa phù hợp và ảnh hưởng đến quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt⁴. Đơn vị dự kiến tham mưu xử lý như sau: (1) Trạm Y tế thị trấn Đăk Hà (*địa chỉ: thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum*) thuộc quản lý của Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Hà điều chỉnh quy hoạch phù hợp để thực hiện phương án bán; (2) Nhà khách Ủy ban nhân dân huyện (*địa chỉ: xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum*) thuộc quản lý của Trung tâm Môi trường Dịch vụ và Đô thị huyện Ủy ban nhân dân huyện đã có ý kiến nhằm thu hút đầu tư⁵.

++ Điều chỉnh từ giữ lại tiếp tục sử dụng sang hình thức khác: Hiện nay, UBND huyện đã tham mưu hoàn thiện hồ sơ và chờ ý kiến của cấp có thẩm quyền đối với các cơ sở nhà đất đề xuất thay đổi phương án 15 cơ sở nhà, đất (*nhu cầu điều chuyển 04 cơ sở nhà, đất; nhu cầu điều chuyển cơ sở nhà và một phần đất, thu hồi 01 cơ sở phần diện tích đất; chuyển giao về địa*

³ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2024 .

⁴ Công văn số 745/STC-QLGCS ngày 01 tháng 3 năm 2024 (1. được quy hoạch đô thị xác định là đất y tế ; 2. quy hoạch một phần đất giao thông; đất cơ quan, trụ sở và đất nhóm nhà ở, dịch vụ (*khu ở mật độ thấp*)).

⁵ Văn bản số 4354/UBND-TCKH ngày 21 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thẩm định dự án của Công ty Cổ phần Song Ngư Sơn.

phương quản lý 10 cơ sở nhà, đất)⁶, Sở Tài chính đã có ý kiến thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh⁷.

+ UBND huyện Sa Thầy: Thực hiện văn bản số 483/UBND-KTTH ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP của Chính phủ, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ, theo đó, Ủy ban nhân dân huyện đang triển khai công tác đánh giá hiện trạng các cơ sở nhà đất thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (*các cơ sở có thay đổi so với phương án được duyệt*) để làm cơ sở lập phương án điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy (*bao gồm 31 cơ sở*).

+ UBND huyện Kon Rẫy:

++ Trong quá thực hiện phương án và trên cơ sở rà soát nhu cầu bố trí sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, đồng thời tránh trường hợp cơ sở nhà, đất bị bỏ trống, xuống cấp, gây lãng phí (*cơ sở nhà đất dôi dư do sáp nhập*), Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy đã tổng hợp 23 cơ sở nhà đất hiện đang bỏ trống, trong đó có 14 cơ sở nhà đất đã được phê duyệt phương án theo Quyết định số 14/QĐ-UBND, 09 cơ sở nhà, đất chưa được xây dựng phương án.

++ Thực hiện văn bản số 483/UBND-KTTH ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP của Chính phủ, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ, theo đó, Ủy ban nhân dân huyện đang triển khai công tác đánh giá hiện trạng các cơ sở nhà đất thuộc đối tượng sắp xếp lại, xử lý nhà, đất (*các cơ sở có thay đổi so với phương án được duyệt*) để làm cơ sở lập phương án điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy.

Đến thời điểm thanh tra, Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy đang hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp đối với 02 cơ sở nhà, đất và hoàn thiện phương án sắp xếp, xử lý lại 25 cơ sở nhà đất chưa được phê duyệt phương án sắp xếp và các cơ sở nhà đất bàn giao về cho địa phương quản lý.

Thực hiện Công văn số 2281/UBND-TH ngày 18/11/2024 của UBND huyện về tiếp túc rà soát phương án sắp xếp, xử lý và quản lý cơ sở nhà đất trên địa bàn huyện, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Kon Rẫy có Công văn số 953/PGDDT ngày 26/12/2024 trong đó đề xuất bổ sung phương án đối với các công trình mới xây từ năm 2021 đến nay, đối với 12 điểm trường lẻ không sử dụng, hiện đang quản lý, phòng Giáo dục và Đào tạo đã phối hợp với UBND

⁶ Tờ trình số 191/TTr-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện; Công văn số 3803/STC-QLGCS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Sở Tài chính; Công văn số 3678/UBND-KTTH ngày 14 tháng 10 năm 2024; Báo cáo số 933/BC-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện.

⁷ Văn bản số 5351/STC-QLCSG ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Sở Tài chính về việc bổ sung và thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà

các xã, thị trấn và các cơ quan tạm tiến hành bàn giao tạm thời về cho UBND các xã để quản lý đến khi trường có nhu cầu tiếp tục sử dụng khi quy mô lớp tăng thì báo cáo cấp có thẩm quyền để xem xét quyết định việc tiếp tục sử dụng. Ngoài ra qua kiểm tra chọn mẫu 02/12 cơ sở (*Điểm trường Thôn 8, Mầm non Ánh Dương xã Đăk Ruồng và Điểm trường Thôn 2, Mầm non Tân Lập, xã Tân Lập*), hiện các cơ sở đã xuống cấp, hư hỏng (*Tại thời điểm bàn giao cho UBND các xã quản lý thì hiện trạng tài sản không hư hỏng gì, đang sử dụng tốt*). Việc sắp xếp lại, xử lý tài sản là nhà đất của đơn vị như trên là chưa phù hợp theo quy định tại Nghị định 167/2017/NĐ-CP.

Đối với cơ sở nhà đất thư viện, diện tích 47,7 m², đơn vị đề xuất và được UBND tỉnh phê duyệt theo hướng bán đấu giá quyền sử dụng đất, tuy nhiên hiện nay chưa triển khai thực hiện do gặp vướng mắc về thủ tục đất đai (*đất không tiếp giáp mặt đường*) và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đang phối hợp với các cơ quan trong việc làm rõ tính khả thi của việc đấu giá lô đất.

+ UBND Thành phố Kon Tum:

++ Căn cứ Văn bản số 2737/UBND-KTTK ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về việc tăng cường sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo Công điện số 04/CĐ-BTC ngày 28/7/2022 của Bộ Tài chính, UBND thành phố Kon Tum đã chỉ đạo các đơn vị, địa phương tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý nhưng chưa lập phương án sắp xếp hoặc cần có sự điều chỉnh so với phương án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt⁽⁸⁾; trên cơ sở đó lập Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đối với các cơ sở nhà, đất theo đúng quy định pháp luật. Qua rà soát, có 09⁽⁹⁾ cơ sở nhà đất tại các trường học thuộc UBND thành phố Kon Tum quản lý trên địa bàn 07 xã, phường đề nghị được thay đổi phương án sắp xếp⁽¹⁰⁾, trong đó UBND thành phố Kon Tum đề xuất⁽¹¹⁾ chuyển giao về địa phương (*UBND các xã, phường*) để quản lý, xử lý: 08 cơ sở nhà, đất; bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 01 cơ sở nhà, đất.

++ Ngày 23/02/2023, Sở Tài chính đã phối hợp UBND thành phố Kon Tum và UBND các xã, phường (*đơn vị đề nghị được tiếp nhận các cơ sở nhà, đất để quản lý, xử lý*) tổ chức cuộc họp liên ngành rà soát, xác định mục đích sử dụng và các thủ tục pháp lý cần thiết để đề nghị cấp thẩm quyền quyết định điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý đối với 09 cơ sở nhà, đất theo như đề nghị của UBND thành phố Kon Tum. Trên cơ sở kết quả cuộc họp và ý kiến

⁽⁸⁾ Tại Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

⁽⁹⁾ Gồm: Trường Mầm non Tuổi Thơ (*địa chỉ: 39 đường Lê Lợi, Tổ 6, Phường Quyết Thắng, TP. Kon Tum*); TH – THCS Kroong (*Thôn 2, xã Kroong, TP. Kon Tum*); TH-THCS Kroong (*Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Kroong, TP. Kon Tum*); TH Bế Văn Đàn (*Thôn Kon Jơ Dreh, xã Đăk Blà, TP. Kon Tum*); TH Lê Văn Tám (*Thôn Trung Thành, xã Vinh Quang, TP. Kon Tum*); TH-THCS Đak Năng (*Thôn Rơ Wăk, xã Đak Năng, TP. Kon Tum*); TH-THCS Ia chim (*Thôn Plei Sa, xã Ia chim, TP. Kon Tum*); TH-THCS Ia chim (*Thôn Nghĩa An, xã Ia chim, TP. Kon Tum*).

⁽¹⁰⁾ Theo Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh thì 08 cơ sở nhà đất xử lý theo hình thức giữ lại tiếp tục sử dụng; 01 cơ sở nhà đất theo hình thức điều chuyển.

⁽¹¹⁾ Tại Tờ trình số 360/TTr-UBND ngày 26/10/2022 của UBND thành phố Kon Tum.

của Sở Tài chính tại Công văn số 771/STC-QLGCS ngày 10/3/2023, ngày 06/4/2023 Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 986/UBND-KTTH, trong đó: Thống nhất tạm giao 08 cơ sở nhà đất là các trường học thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cho Ủy ban nhân dân các xã, phường tại nơi có cơ sở nhà đất để quản lý, bảo quản trong thời gian trình cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý theo quy định; Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường có liên quan báo cáo cụ thể nhu cầu, mục đích tiếp nhận, sử dụng 08 cơ sở nhà đất thuộc điểm trường dôi dư, sự phù hợp về tiêu chuẩn, định mức dự kiến sử dụng⁽¹²⁾, trên cơ sở đó, tổng hợp trình cấp có thẩm quyền (*qua Sở Tài chính tham mưu*) xem xét điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo đúng quy định và phù hợp với tình hình, nhu cầu thực tế.

++ Đối với cơ sở nhà đất của Trường Mầm non Hoa Thạch Thảo (*địa chỉ: Tổ 6, Hẻm Thi Sách, phường Thắng Lợi, TP. Kon Tum*): Rà soát, báo cáo sự phù hợp về thông tin quy hoạch, đề xuất cụ thể mục đích sử dụng đất dự kiến bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*thực hiện dự án đầu tư hay đất ở*). Trên cơ sở đó, trình cấp có thẩm quyền (*qua Sở Tài chính tham mưu*) xem xét điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo đúng quy định. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Thắng Lợi tiếp tục bảo quản cơ sở nhà, đất theo quy định và ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 3693/UBND-KTTH ngày 13 tháng 10 năm 2021⁽¹³⁾ trong quá trình chờ cấp thẩm quyền cho ý kiến về điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất.

Tại thời điểm xây dựng và lập phương án một số đơn vị chưa thực hiện chuyển đổi tên đơn vị sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về quản lý tài sản công, quản lý đất đai sau khi đã tiếp nhận quản lý và sử dụng, cụ thể: *Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Kon Tum đang sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tên đơn vị quản lý là Ban Dân vận tỉnh ủy (cấp ngày 30/8/1999); Trung tâm chính trị thành phố Kon Tum đang sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tên đơn vị quản lý là Văn phòng Thành ủy thành phố Kon Tum (cấp ngày 29/7/2019); Trường Mầm non Năng Hồng đang sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tên đơn vị quản lý là Trường Mầm non Đăk Blà (cấp ngày 13/11/2001)...*

Đến thời điểm hiện nay, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum chưa hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp đối với 09⁽¹⁴⁾ cơ sở nhà, đất theo ý kiến của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 986/UBND-KTTH, vì lý do: Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đang thực hiện công tác

⁽¹²⁾ Tình hình sử dụng cơ sở nhà, đất hiện có của UBND các phường, xã; dân số trên địa bàn; diện tích hội trường Tổ dân phố cần bổ sung; dự kiến phương án xử lý cơ sở nhà, đất hiện đang sử dụng sau khi tiếp nhận cơ sở mới

⁽¹³⁾ V/v tạm giao quản lý, bố trí sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

⁽¹⁴⁾ Gồm: Trường Mầm non Tuổi Thơ (*địa chỉ: 39 đường Lê Lợi, Tổ 6, Phường Quyết Thắng, TP. Kon Tum*); TH – THCS Kroong (Thôn 2, xã Kroong, TP. Kon Tum); TH-THCS Kroong (Thôn Trung Nghĩa Đông, xã Kroong, TP. Kon Tum); TH Bế Văn Đàn (Thôn Kon Jơ Dreh, xã Đăk Blà, TP. Kon Tum); TH Lê Văn Tám (Thôn Trung Thành, xã Vinh Quang, TP. Kon Tum); TH-THCS Đak Năng (Thôn Rơ Wăk, xã Đak Năng, TP. Kon Tum); TH-THCS Ia chim (Thôn Plei Sa, xã Ia chim, TP. Kon Tum); TH-THCS Ia chim (Thôn Nghĩa An, xã Ia chim, TP. Kon Tum).

điều chỉnh quy hoạch; Ủy ban nhân dân các xã, phường có liên quan chưa có cơ sở xác định cụ thể nhu cầu, mục đích tiếp nhận, sử dụng 08 cơ sở nhà đất thuộc điểm trường dôi dư nên chưa có căn cứ thuyết minh sự phù hợp về tiêu chuẩn, định mức dự kiến sử dụng sau khi tiếp nhận. Theo ý kiến của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 53/UBND-TH ngày 29/4/2025 về việc góp ý dự thảo Kết luận thanh tra xác định việc đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường có liên quan chưa xác định cụ thể nhu cầu, mục đích tiếp nhận thuộc hình thức điều chuyển tài sản không, không phải quy định đối với hình thức chuyển giao tài sản. Tuy nhiên UBND thành phố chưa báo cáo về vướng mắc trong việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Một số điểm trường sử dụng chung trong khu văn hóa, nhà rông, chung với các trường học khác nên đơn vị chưa xác định được diện tích, cũng như sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (*các điểm trường tại Trường Mầm non Hoa Mai, Mầm non Năng Mai, Tiểu học Đặng Trần Côn*).

+ *Sở Giáo dục và Đào tạo:*

Quá trình quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất được giao phát sinh nhu cầu bố trí lại các cơ sở nhà, đất do không có nhu cầu sử dụng/điều chuyển cho đơn vị khác sử dụng để phát huy hơn nữa mục đích được giao; đồng thời, tránh trường hợp cơ sở nhà, đất bị bỏ trống, xuống cấp, gây lãng phí tài sản công, Sở Giáo dục và Đào tạo đã chỉ đạo các đơn vị tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý cần có sự điều chỉnh so với phương án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt⁽¹⁵⁾; trên cơ sở đó lập Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đối với các cơ sở nhà, đất theo đúng quy định pháp luật. Qua rà soát, có 02⁽¹⁶⁾ cơ sở nhà đất đề nghị được thay đổi phương án sắp xếp từ hình thức giữ lại tiếp tục sử dụng thành bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và điều chuyển.

Tại thời điểm xây dựng và lập phương án một số đơn vị chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) theo quy định pháp luật về đất đai sau khi đã tiếp nhận quản lý và sử dụng, cụ thể: Trường THPT chuyên Nguyễn Tất Thành (*Thông báo số 139/TB-UBND ngày 21/7/2009 của UBND tỉnh về giới thiệu địa điểm để xây dựng công trình*), Trường THPT Ngô Mỹ (*Quyết định thu hồi đất số 635/QĐ-UBND; Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 5/12/2006 của UBND tỉnh; Quyết định 505/QĐ-SGDĐT; Quyết định 799/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh; Quyết định 139/QĐ-SKHĐT ngày 26/9/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư*), Phân hiệu trường PT DTNT KonPlong (*Thông báo 102/TB-UBND ngày 24/7/2014 của UBND tỉnh về giới thiệu địa điểm xây dựng*), Trường PT DTNT huyện Ia H'Drai (*Thông báo số 14/TB-UBND ngày 30/6/2015 của UBND tỉnh về giới thiệu vị trí đất xây*

⁽¹⁵⁾ Tại Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

⁽¹⁶⁾ Gồm: Trường PTTH DTNT tỉnh (Địa chỉ: Số 413, đường Nguyễn Huệ, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum), Trung tâm GDTX tỉnh tại cơ sở I (địa chỉ số 190 Phan Chu Trinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum)

dựng Trường PT DTNT huyện Ia H'Drai; Quyết định 1296/QĐ-UBND ngày 31/10/2016, Quyết định 650/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 của UBND tỉnh), Trường Phổ thông Dân tộc nội trú huyện ĐakGLEi (Quyết định giao đất số 140/QĐ-UBND ngày 25/9/1993 của UBND huyện Đăk Glei).

Ngày 10/01/2025, Văn phòng UBND tỉnh có ban hành Thông báo số 342/TB-VP về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc về giải quyết vướng mắc liên quan đến thủ tục đầu tư, đấu nối các dự án thủy điện, sắp xếp tài sản dôi dư tại các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh, trong đó có đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo rà soát tài sản công dôi dư để báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính). Ngày 10/02/2025, Sở Giáo dục và Đào tạo đã có Tờ trình số 393/TTr-SGDĐT về phương án xử lý, sắp xếp lại tài sản công dôi dư, trong đó có tổng hợp điều chỉnh đối với 3 cơ sở nhà đất (Trường THPT DTNT tỉnh, Trung Tâm GDTX tỉnh cơ sở I, và Trường THPT Nguyễn Trãi cơ sở 2). Việc rà soát và trình UBND tỉnh như trên còn có nội dung chưa phù hợp, cụ thể: Đối với Trường THPT DTNT tỉnh, Trung Tâm GDTX tỉnh cơ sở I đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 về việc thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của Trường PTTH Dân tộc Nội trú tỉnh và Trung tâm giáo dục thường xuyên tỉnh. Ngoài ra, đối với cơ sở nhà đất là phân hiệu Trường THPT Lương Thế Vinh, thực hiện Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 về tổ chức lại Trường THPT Lương Thế Vinh trên cơ sở sáp nhập Phân hiệu Trường THPT Lương Thế Vinh vào Trường THPT Lương Thế Vinh; đối với cơ sở nhà đất là Phân hiệu Trường PT DTNT huyện Kon Plông, thực hiện Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 về Tổ chức lại Trường Phổ thông dân tộc nội trú huyện Kon Plông trên cơ sở sáp nhập Phân hiệu Trường Phổ thông dân tộc nội trú huyện Kon Plông vào Trường phổ thông Dân tộc nội trú huyện Kon Plông. Hiện nay, theo báo cáo của đơn vị cơ sở nhà, đất của Phân hiệu Trường THPT Lương Thế Vinh và Phân hiệu Trường PT DTNT huyện Kon Plông đang tạm giao cho UBND huyện quản lý, sử dụng, tuy nhiên đơn vị chưa kịp thời tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh phương án sắp xếp, xử lý nhà đất.

+ Sở Y tế:

++ Đối với việc kiểm tra đánh giá hiện trạng khi xây dựng phương án, theo Báo cáo của Sở Y tế đơn vị chỉ thực hiện chứng kiến việc kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà đất thuộc diện điều chuyển, chuyển giao về cho địa phương hoặc thay đổi phương án đã được phê duyệt. Đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất giữ lại tiếp tục sử dụng, đơn vị không thực hiện việc đánh giá hiện trạng.

++ Đối với hồ sơ pháp lý về tài sản: tại Bệnh viện Y dược cổ truyền – Phục hồi chức năng (cơ sở II, xã Chư Hreng), theo báo cáo của đơn vị tại thời điểm thanh tra, đơn vị chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (chỉ có quyết định giao đất). Về hồ sơ tại Cơ sở 1, Trung tâm kiểm soát bệnh tật (hẻm 403 Bà Triệu, phường Quyết Thắng) được nhận bàn giao từ Trường Cao Đẳng Kon Tum, hiện nay chưa làm hồ sơ để chuyển tên tổ chức sử dụng đất

sang Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (*giấy chứng nhận QSD đất đang đứng tên trường Cao Đăng Kon Tum*).

1.2. Việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất .

a. Đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt với hình thức giữ lại sử dụng: Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn quản lý, sử dụng đúng mục đích, đảm bảo hiệu quả, không được sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê liên doanh, liên kết hoặc sử dụng vào mục đích khác không đúng quy định.

b. Đối với các cơ sở nhà đất được phê duyệt bàn giao về cho địa phương quản lý:

- Sở Y tế: Các cơ sở nhà, đất (*các trung tâm y tế các huyện, thành phố*) đã được phê duyệt tại Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Y tế đã tổ chức bàn giao về cho các địa phương quản lý, sử dụng theo Quyết định 795/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển giao Trung tâm Y tế các huyện, thành phố trực thuộc Sở Y tế quản lý về trực thuộc Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quản lý. Hiện nay, các Trung tâm Y tế các huyện, thành phố đã được Sở Y tế bàn giao nguyên trạng về cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố (*có biên bản bàn giao tài sản của từng huyện, thành phố*). Đồng thời, Trung tâm Y tế các huyện, thành phố được tổ chức lại theo hình thức điều chỉnh, vị trí, chức năng, nhiệm vụ (*không thuộc các hình thức: chia, tách, sáp nhập, hợp nhất*). Sau khi tổ chức lại Trung tâm Y tế các huyện, thành phố trực thuộc Sở Y tế quản lý về trực thuộc Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quản lý, trường hợp các cơ sở nhà, đất của các Trung tâm Y tế các huyện, thành phố đã được phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thì các đơn vị có liên quan không phải thực hiện thủ tục thay đổi phương án sắp xếp theo quy định của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (*được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ*).

Một số cơ sở nhà đất của Sở Y tế thuộc phạm vi sắp xếp lại theo hình thức điều chuyển được phê duyệt tại Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh, tuy nhiên sau đó đơn vị đề xuất bàn giao về cho địa phương quản lý nhưng chưa được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt do UBND các địa phương chưa xác định được đối tượng sử dụng.

- Sở Giáo dục và Đào tạo: Về bàn giao Trường THCS thực hành sư phạm Lý Tự Trọng cho Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum để xây dựng Hội trường tổ dân phố 12, phường Quyết Thắng (*Theo Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh*): Theo báo cáo của Sở Giáo dục và Đào tạo, hiện nay do vướng mắc về đất (*chưa thống nhất được hướng chỉnh lý biến động đất đai*) nên hiện chưa tiến hành bàn giao cho UBND thành phố (*khi đo đạc, cắm mốc tại thực địa, các bên đã đóng cọc, nhận mốc theo thực tế. Tuy nhiên, kích thước vị trí đất điều chuyển tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày*

12/01/2023 của UBND tỉnh với kích thước trên giấy chứng nhận đã cấp số AC 921786 không phù hợp, dẫn tới việc đăng ký biến động trên giấy chứng nhận chưa thể thực hiện được (vì diện tích thực tế điều chuyển có 1 phần trong giấy chứng nhận và một phần ngoài giấy chứng nhận). Việc cấp giấy chứng nhận cho các đơn vị nhận điều chuyển cũng gặp khó khăn do không có sơ đồ vị trí đất. Quá trình đo đạc, cắm mốc Văn phòng đăng ký đất đai cũng đã có ý kiến đề nghị Trường THCS THPT Lý Tự trọng liên hệ cơ quan tham mưu ban hành Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 12/01/2023 của UBND tỉnh để bổ sung sơ đồ vị trí điều chuyển để cơ sở thực hiện.

c. Đối với cơ sở nhà đất được phê duyệt theo hình thức điều chuyển:

Theo quy định tại điểm a⁽¹⁷⁾ khoản 3 Điều 8 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ và khoản 10⁽¹⁸⁾ Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ (Sửa đổi khoản 1, bổ sung các khoản 5, 6 và 7 Điều 10 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ) thì một số đơn vị¹⁹ chưa thực hiện chuyển đổi tên đơn vị sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về quản lý tài sản công, quản lý đất thì tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất sau khi phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất được phê duyệt.

Sở giáo dục và Đào tạo: (Trường Phổ thông trung học Dân tộc Nội trú tỉnh (Số 413 đường Nguyễn Huệ, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum)):

Sở Giáo dục và Đào tạo đã kịp thời lập các thủ tục đề xuất điều chuyển một phần cơ sở nhà đất của Trường Phổ thông trung học Dân tộc Nội trú tỉnh (Địa chỉ: Số 413, đường Nguyễn Huệ, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum) cho Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh quản lý, sử dụng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 229/QĐ-UBND⁽²⁰⁾. Tuy nhiên, vì cơ sở nhà, đất Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh chưa hoàn thiện các thủ tục để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất nên Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tạm thời chưa xem xét việc điều chuyển một phần cơ sở nhà, đất của Trường Phổ thông trung học Dân tộc Nội trú tỉnh cho Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh quản lý, sử dụng để tránh tình trạng tài sản bị mất, hủy hoại trong thời gian chờ lập các thủ tục bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh phải phát sinh thêm chi phí để thuê thêm người bảo vệ cơ sở cũ sau khi di chuyển về cơ sở mới.

⁽¹⁷⁾ “3. Căn cứ Quyết định giữ lại tiếp tục sử dụng quy định tại khoản 2 Điều này:

a) Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp phối hợp các cơ quan chức năng của địa phương để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo quy định của pháp luật về đất đai;”.

⁽¹⁸⁾ “...

6. Trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp tiếp nhận tài sản điều chuyển thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định này thì sau khi tiếp nhận được giữ lại tiếp tục sử dụng. Cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp tiếp nhận có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chức năng của địa phương để hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất và thực hiện việc quản lý, sử dụng nhà, đất theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị định này; không phải kê khai, báo cáo để phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

...”

¹⁹ Các đơn vị thuộc UBND thành phố

⁽²⁰⁾ Tại Tờ trình số 193/TTr-UBND ngày 31/5/2021 Về việc đề nghị điều chuyển, tiếp nhận tài sản là nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc thành phố

Đồng thời, giao Sở Tài chính căn cứ tiến độ thực hiện lập các thủ tục bán đấu giá cơ sở nhà, đất của Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh để chủ động phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo, các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chuyển một phần cơ sở nhà, đất của Trường Phổ thông trung học Dân tộc Nội trú tỉnh⁽²¹⁾.

UBND thành phố: Đã kịp thời lập các thủ tục đề xuất điều chuyển 8 cơ sở nhà đất (*phê duyệt 9 cơ sở nhà, đất nhưng 01 cơ sở là trụ sở Thành ủy đang sử dụng*), được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 229/QĐ-UBND²² và đã được UBND tỉnh thống nhất tại Văn bản số 3693/UBND-KTTH ngày 13/10/2021 về việc tạm giao quản lý, bố trí sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum. Trên cơ sở đó, UBND thành phố cũng đã chỉ đạo giao các đơn vị được tạm giao tiếp nhận và quản lý, bố trí sử dụng đảm bảo theo quy định²³.

d. Các cơ sở nhà, đất được phê duyệt với hình thức bán đấu giá

- Sở Giáo dục và Đào tạo: Cơ sở nhà, đất của Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh tại cơ sở I (*địa chỉ số 190 Phan Chu Trinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*): Theo Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum báo cáo, việc hoàn thiện thủ tục bán đấu các cơ sở nhà, đất đang được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum phối hợp các sở, ngành có liên quan (*Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường*) điều chỉnh, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để phù hợp mục đích đấu giá⁽²⁴⁾. Theo các quy định về quy hoạch xây dựng²⁵ (*lập, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, điều tra, khảo sát thực địa, thu thập bản đồ, tài liệu, số liệu... lập thẩm định đồ án quy hoạch, thẩm định phê duyệt đồ án quy hoạch, tổng thời gian dự kiến là 417 ngày, khoảng 14 tháng*) thì đến quý IV năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum mới hoàn thành thủ tục quy hoạch chi tiết xây dựng tại vị trí cơ sở nhà, đất bán đấu giá. Do đó, chưa có cơ sở để các cơ quan chuyên môn phối hợp lập các thủ tục về quy hoạch xây dựng chi tiết, quyết định bán tài sản, phê duyệt phương án đấu giá và quyết định đấu giá tài sản, xác định giá khởi điểm... để tổ chức đấu giá. Ngày 10/01/2025, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Văn bản số 342/TB-VP về thông báo Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lê Ngọc Tuấn tại buổi làm việc về giải quyết các vướng mắc liên quan đến thủ tục đầu tư, đấu nối các dự án thủy điện, sắp xếp tài sản dôi dư tại các cơ sở giáo dục

⁽²¹⁾ Văn bản số 1576/UBND-KTTH ngày 08/05/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh

²² Tại Tờ trình số 193/TTr-UBND ngày 31/5/2021 Về việc đề nghị điều chuyển, tiếp nhận tài sản là nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc thành phố

²³ Tại Văn bản số 4329/UBND-TH ngày 18/10/2021.

⁽²⁴⁾ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1176, 1177/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực các phường: Quang Trung, Quyết Thắng, Thống Nhất, Thắng Lợi thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

²⁵ Điều 20 Luật Xây dựng 2014 được sửa đổi bởi khoản 5 Điều 28 Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018

trên địa bàn tỉnh. Theo đó, trên cơ sở hướng dẫn của Sở Tài chính⁽²⁶⁾, Sở Giáo dục và Đào tạo đang chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát tài sản công dôi dư tại Trường Phổ thông trung học dân tộc nội trú tỉnh, Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh, Trường THPT Nguyễn Trãi và các cơ sở giáo dục khác trên địa bàn tỉnh; tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

- UBND huyện Đắk Hà: Đối với cơ sở nhà đất được phê duyệt thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà (*Nhà ở Bác sỹ tại xã Đắk Mar và Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật cũ*), theo báo cáo của đơn vị²⁷, hiện nay đơn vị chưa thực hiện trình cấp có thẩm quyền quyết định bán tài sản trên đất, chuyển giao quyền sử dụng đất, nguyên nhân: chưa điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà đến năm 2040 và Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã Đắk Mar đến năm 2040 được cấp thẩm quyền phê duyệt (*hiện đang lập đồ án*);

- Ủy ban nhân dân Thành phố Kon Tum: Theo Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum báo cáo, việc hoàn thiện thủ tục bán đấu các cơ sở nhà, đất đang được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum phối hợp các sở, ngành có liên quan (*Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường*) điều chỉnh, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để phù hợp mục đích đấu giá⁽²⁸⁾. Đồng thời, bám sát Kế hoạch thu tiền sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 để tham mưu cấp có thẩm quyền đẩy nhanh tiến độ tổ chức bán đấu giá các cơ sở nhà đất thuộc phạm vi quản lý⁽²⁹⁾. Theo các quy định về quy hoạch xây dựng thì đến quý IV năm 2025, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum mới hoàn thành thủ tục quy hoạch chi tiết xây dựng tại các vị trí cơ sở nhà, đất bán đấu giá. Đối với các cơ sở nhà, đất trống trong thời đang chờ tổ chức bán đấu giá, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND các phường để tiếp tục quản lý, bảo vệ.

- UBND huyện Kon Rẫy: Đã kịp thời chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan chuyên môn đẩy nhanh tiến độ xây dựng và thực hiện thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện báo cáo đầy đủ việc thực hiện kết quả thực hiện Nghị quyết số 74/2022/QH15 theo đề cương và mẫu biểu của Bộ Tài chính đã triển khai. Trên cơ sở các văn bản hướng dẫn của Trung ương, chỉ đạo của UBND tỉnh⁽³⁰⁾, UBND huyện ban hành

(26) Văn bản số 618/STC-QLGCS ngày 24/02/2025

²⁷ 4628/UBND-TCKH ngày 10/12/2024

(28) Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1176, 1177/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực các phường: Quang Trung, Quyết Thắng, Thống Nhất, Thắng Lợi thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

(29) Kế hoạch số 209/KH-UBND ngày 28/9/2021 của UBND thành phố.

(30) Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày

các văn bản chỉ đạo đề nghị các đơn vị trên địa bàn huyện tiếp tục rà soát các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý nhưng chưa lập phương án sắp xếp hoặc cần có sự điều chỉnh so với phương án đã được cấp thẩm quyền phê duyệt⁽³¹⁾, trên cơ sở đó lập Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất đối với các cơ sở nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017, nhằm nâng cao hiệu quả, trách nhiệm trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn huyện⁽³²⁾.

Thực hiện Công văn số 483/UBND-KTTH ngày 14/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh⁽³³⁾, Chỉ thị số 47/CT-TTg ngày 24/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ⁽³⁴⁾, Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy cũng đã chỉ đạo, yêu cầu các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, phường tiếp tục rà soát thực tế hiện trạng sử dụng các cơ sở nhà, đất và căn cứ nhu cầu thực tế của các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, phường báo cáo Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy thực hiện các thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy quản lý (*các cơ sở nhà, đất có thay đổi hình thức xử lý so với phương án sắp xếp đã được duyệt hoặc các cơ sở nhà, đất mới chưa được phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý*). Hiện Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy đang tiếp tục theo dõi, chỉ đạo và đôn đốc các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổ chức thực hiện theo quy định.

1.3. Việc kê khai, cập nhật vào phần mềm quản lý tài sản công; việc theo dõi sổ sách kế toán và kê khai biến động tài sản theo quy định.

Qua thanh tra nhìn chung các đơn vị, địa phương đã thực hiện cơ bản đầy đủ việc kê khai, cập nhật vào phần mềm quản lý tài sản công và theo dõi sổ sách kế toán và kê khai biến động tài sản theo quy định.

1.4. Công tác chỉ đạo, đôn đốc thực hiện, tiến độ, trình tự và kết quả thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định Nhà nước.

31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 01/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Công văn số 1423/UBND-KTTH ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15...

⁽³¹⁾ Tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND huyện Kon Rẫy.

⁽³²⁾ Văn bản số 1159/UBND-TH ngày 03/10/2022 của UBND huyện Kon Rẫy về tiếp tục rà soát, sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc huyện quản lý; Văn bản số 98/UBND-TH ngày 08/2/2023 của UBND huyện Kon Rẫy về việc tiếp tục rà soát, sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, địa phương thuộc huyện quản lý; Văn bản số 1210/UBND-TH ngày 31/8/2023 về phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND huyện Kon Rẫy; Văn bản số 2281/UBND-TH ngày 18/11/2024 của UBND huyện Kon Rẫy về tiếp tục rà soát phương án sắp xếp, xử lý và quản lý

⁽³³⁾ Về việc triển khai thực hiện Nghị định số 03/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

⁽³⁴⁾ Về việc tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng xử lý nhà, đất tại doanh nghiệp nhà nước.

Các đơn vị đã kịp thời chỉ đạo, đôn đốc các cơ quan chuyên môn đẩy nhanh tiến độ xây dựng và thực hiện thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện báo cáo đầy đủ việc thực hiện kết quả thực hiện Nghị quyết số 74/2022/QH15 theo đề cương và mẫu biểu của Bộ Tài chính đã triển khai.

1.5. Việc Quản lý, sử dụng tiền từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thu được từ xử lý nhà, đất tại vị trí cũ của cơ quan, tổ chức, đơn vị:

a. Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy:

+ Trên cơ sở thực hiện Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh³⁵, theo đó Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy thay đổi phương án sắp xếp đối với cơ sở nhà, đất của Chi cục kiểm lâm (cũ) từ "*Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất*" thành "*Chuyển giao về địa phương quản lý*". Sau khi cơ sở nhà, đất được chuyển giao về địa phương, Ủy ban nhân dân huyện đã trình cấp có thẩm quyền thanh lý tài sản trên đất³⁶ và thực hiện đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư kết cấu hạ tầng Điểm dân cư khu vực Hạt Kiểm lâm (cũ) và lân cận.

+ Thanh lý tài sản: kết quả thực hiện Quyết định số 367/QĐ-UBND: bán vật liệu thu hồi từ phá dỡ tài sản. Ủy ban nhân dân huyện đã phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá vật liệu thu hồi từ việc tháo dỡ trụ sở Hạt Kiểm lâm cũ huyện Sa Thầy theo Quyết định 1828/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022, với số tiền 15.547.000 đồng; Giá trúng đấu giá: 19.099.000 đồng (tăng 3.629.000 đồng), sau khi trừ đi các chi phí hợp lý: 10.240.000 đồng, số tiền nộp ngân sách Nhà nước: 8.859.000 đồng.

+ Bán đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Thực hiện Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07 tháng 10 năm 2021, của Hội đồng nhân dân huyện Sa Thầy về chủ trương Đầu tư kết cấu hạ tầng Điểm dân cư khu vực Hạt Kiểm lâm (cũ) và lân cận. Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy đã triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất của cơ sở nêu trên: Được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Đấu giá Tài sản năm 2016; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP; Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh Kon Tum và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan. Theo đó, Dự án được lập quy hoạch chi tiết, đầu tư cơ sở hạ tầng đồng bộ, sau đó tổ chức đấu giá theo quy hoạch chi tiết được duyệt. Việc tổ chức đấu giá do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum thực hiện công khai, minh bạch, góp phần tạo nguồn thu Ngân sách. Kết quả thực hiện: Hiện đã hoàn thành công tác đấu giá quyền sử dụng đất Dự án với 3 đợt (08

³⁵ Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và giữ lại tiếp tục sử dụng các cơ sở nhà, đất của các đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

³⁶ Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thanh lý tài sản của Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy.

lần) đấu giá: 50 lô/8.783,2m²/giá khởi điểm 37.455 triệu đồng/giá trúng đấu giá 39.824 triệu đồng/ Số tiền thu được đến hiện tại: 39.824 triệu đồng.

+ Việc thực hiện, quản lý, sử dụng tiền từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thu được: Toàn bộ số tiền thu được nộp vào Ngân sách huyện để quản lý, sử dụng theo quy định.

b. UBND huyện Đắk Hà.

+ Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tại địa phương hiện nay đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thay đổi phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất tại Quyết định số Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh, cụ thể: (1) Nhà ở bác sỹ (*địa chỉ: xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum*) do Ủy ban nhân dân xã Đắk Mar quản lý; (2) Cơ sở nhà, đất Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật cũ (*địa chỉ: số 24 Hùng Vương, Tổ dân phố 1, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum*) do Trung tâm Dịch vụ Nông nghiệp huyện quản lý. Qua rà soát, hiện 02 cơ sở nhà, đất trên đang triển khai hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch chung thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà đến năm 2040 và Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã Đắk Mar đến năm 2040, để làm cơ sở trình cấp có thẩm quyền quyết định bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất trên theo quy định.

c. UBND huyện Kon Rẫy.

+ Theo báo cáo của đơn vị đối với 08 cơ sở nhà đất được phê duyệt hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Kon Tum:

+ 03 cơ sở đã đăng ký dự toán thu NSNN tỉnh năm 2024-2025⁽³⁷⁾ đã cơ bản hoàn thành các thủ tục pháp lý về đất, quy hoạch và hiện đang chỉ đạo các đơn vị làm rõ nội dung theo Văn bản số 1375/SXD-QHKT ngày 19/8/2024 của Sở Xây dựng.

+ 02 cơ sở nhà, đất đề xuất thay đổi phương án sắp xếp: Trạm thú y (cũ) (*địa chỉ: Thôn 5, thị trấn Đắk Rve*) dự kiến điều chuyển cho UBND thị trấn Đắk Rve; Khu nhà trực ca của Công ty điện lực (cũ) (*Địa chỉ: Thôn 9, thị trấn Đắk Rve*) đang tiến hành xác minh lại nguồn gốc đất.

+ 03 cơ sở nhà, đất còn lại⁽³⁸⁾: Thực hiện Thông báo số 6693/TB-VP ngày 20/10/2023 của Văn phòng UBND tỉnh Kon Tum về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc với các đơn vị về công tác tổ chức đấu giá tài sản công là các cơ sở nhà, đất thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quản lý⁽³⁹⁾, UBND huyện chỉ

⁽³⁷⁾ Trung tâm dạy nghề cũ (*địa chỉ: Thôn 9, thị trấn Đắk Rve, huyện Kon Rẫy*); Trụ sở Phòng Nông nghiệp và PTNT cũ (*địa chỉ: Thôn 9, thị trấn Đắk Rve, huyện Kon Rẫy*); Thư viện cũ (*địa chỉ: Thôn 2, thị trấn Đắk Rve, huyện Kon Rẫy*)

⁽³⁸⁾ Trụ sở Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện (cũ), Thôn 4-Đắk Rve; Trụ sở Phòng Văn hóa - Thông tin (cũ), Thôn 2 - Đắk Rve; Trụ sở Đội quản lý DV công (cũ), Thôn 5 - Đắk Rve

⁽³⁹⁾ Đối với các cơ sở nhà, đất có diện tích lớn, giá trị còn lại của tài sản trên đất cao thì lập chủ trương đầu tư để thực hiện bán đấu giá tài sản công theo quy định; đối với cơ sở nhà, đất diện tích nhỏ, tài sản trên đất còn giá

đạo các cơ quan chuyên môn lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án đổi với các cơ sở nhà, đất có diện tích lớn để đảm bảo công tác lập hồ sơ pháp lý đầu giá các cơ sở nhà, đất.

+ Đến thời điểm thanh tra, đơn vị chưa thu tiền từ bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thu được từ xử lý nhà, đất. Hiện nay theo quy định tại Điều 9⁴⁰ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất thì trong các hình thức sắp xếp lại, xử lý nhà đất không còn hình thức bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

2. Kết quả kiểm tra thực tế cơ sở nhà đất tại các đơn vị.

Thanh tra tỉnh chỉ kiểm tra chọn mẫu một số cơ sở nhà, đất đất hiện bỏ trống và một số cơ sở nhà đất được phê duyệt theo hướng đầu giá quyền sử dụng đất để tiến hành kiểm tra thực tế. Kết quả cụ thể như sau:

Một số cơ sở nhà, đất có sự sai lệch về diện tích đất và nhà so với báo cáo của đơn vị: *(Có biểu phụ lục chi tiết kèm theo)*, nguyên nhân chủ yếu là do các đơn vị quản lý nhà, đất không có nghiệp vụ để xác định ranh giới và chưa có nghiệp vụ về cắm mốc, đo đạc dẫn đến khi kiểm tra thực địa, tổng hợp còn sai số so với diện tích thực tế quản lý sử dụng.

Bên cạnh đó qua kiểm tra còn có một số nội dung tồn tại như sau:

- *Huyện Đắk Hà:*

+ Đối với cơ sở nhà, đất tại Trung tâm Văn hóa, thể thao du lịch và truyền thông (Đài TT-TH cũ) - Trung tâm Văn hoá, thể thao, Du lịch và truyền thông hiện thu hồi giao Ủy ban nhân dân xã Hà Môn quản lý với mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê là hoạt động sự nghiệp. Tại thời điểm Thanh tra một phần diện tích của cơ sở này đã thi công bóc lớp đất phong hóa, đào gốc cây và san ủi mặt bằng và làm đường đất đi vào Chợ thôn 5, xã Hà Môn huyện Đắk Hà với mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê là thương mại dịch vụ là không đúng theo quy định tại Khoản 2, điều 10 của Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017 và Khoản 1, điều 12 của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công năm 2017.

+ Đối với cơ sở nhà, đất tại Trường thôn, thôn 5, xã Hà Môn - Mẫu giáo xã Hà Môn huyện Đắk Hà - Ngôi 4- Nhà học 4 phòng (02 phòng trường

trị sử dụng, phù hợp với quy hoạch chi tiết, phù hợp để hộ dân sử dụng, các đơn vị có nhà, đất có thể tổ chức bán theo quy hoạch mà không cần lập chủ trương đầu tư; đối với cơ sở nhà, đất đã xuống cấp, giá trị còn lại của tài sản trên đất thấp, chi phí sửa chữa lớn, các đơn vị có nhà, đất nghiên cứu phương án xử lý tài sản phù hợp để tổ chức bán đầu giá tài sản công theo quy định...

⁴⁰ Điều 9. Hình thức sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

1. Giữ lại tiếp tục sử dụng.
2. Thu hồi.
3. Điều chuyển.
4. Chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.
5. Tạm giữ lại tiếp tục sử dụng.

chính, 01 phòng thôn 1, 01 phòng thôn 5) và Điểm trường, thôn 5, xã Hà Mòn - Trường Tiểu học và Trung học cơ sở xã Hà Mòn (Tiểu học Nguyễn Viết Xuân cũ) quản lý với mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê là hoạt động sự nghiệp giáo dục. Tại thời điểm Thanh tra một phần diện tích của 02 cơ sở này đã được sử dụng để làm Chợ thôn 5, xã Hà Mòn huyện Đắk Hà (mục đích thương mại dịch vụ) là không đúng theo quy định tại Khoản 2, điều 10 của Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017 và khoản 1, Điều 12 của 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 với các hạng mục như nâng cấp, làm mới sân bê tông: Diện tích 1.244,4 m² bằng bê tông xi măng đá 1x2 M200; Làm mới rãnh thoát với chiều dài 82 m; Đào mới hồ thu nước thải với kích thước 7x3x2m) (theo Quyết định số 3233/UBND-TCKH, ngày 26/11/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà về việc thống nhất chủ trương đầu tư công trình: Sửa chữa điểm trường thôn 5, xã Hà Mòn để làm Chợ thôn 5, xã Hà Mòn, Quyết định 1667/QĐ-UBND, ngày 13/12/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà về việc phê duyệt hồ sơ dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa điểm trường thôn 5, xã Hà Mòn để làm Chợ thôn 5, xã Hà Mòn)

- Tại huyện Sa Thầy:

+ Đối với cơ sở nhà, đất tại Điểm trường thôn Lung Leng cũ - Trường Tiểu học Lê Văn Tám - xã Sa Bình - huyện Sa Thầy quản lý với mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê là hoạt động sự nghiệp giáo dục. Tại thời điểm Thanh tra theo báo cáo của UBND huyện hiện trạng là bỏ trống tuy nhiên qua kiểm tra thực tế thì hiện trạng có 02 hộ dân đang sử dụng tách biệt, có hàng rào, trong đó có 01 hộ đang mở tạp hóa, kinh doanh. Có 02 hộ có giấy hoán đổi đất với Ủy ban nhân dân xã để xây dựng Sân bóng chuyền thôn Lung Leng, xã Sa Bình (có các đại diện UBND xã Sa Bình ký đóng dấu, Ủy ban Mặt trận thôn Lung Leng, Bí thư Chi bộ thôn Lung Leng ký xác nhận với diện tích hoán đổi là 300 m² đề ngày 14 tháng 9 năm 2020). Đến thời điểm Thanh tra đơn vị chưa cung cấp các hồ sơ, tài liệu pháp lý liên quan đến cơ sở nhà đất nêu trên (biên bản đánh giá hiện trạng, biên bản bàn giao, giấy tờ pháp lý về đất, nhà, trích lục...).

- Tại thành phố Kon Tum:

+ Điểm trường Mầm non Hoa Sen tại Điểm trường Thôn KonhraKLã, xã Chư Hreng, TP Kon Tum, theo báo cáo hiện trạng là bỏ trống, không có diện tích nhà xây tuy nhiên qua kiểm tra thực tế công an xã Chư Hreng đang hoạt động với diện tích xây dựng là 274,17 m² bao gồm: trụ sở công an xã Chư Hreng với diện tích 149,7 m² và nhà bảo vệ với diện tích 38,23 m² và nhà cũ có cải tạo với diện tích 86,24 m². (Theo báo cáo cho Đoàn thanh tra các cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án, đồng thời tại thời điểm phê duyệt phương án cơ sở nhà, đất này hiện trạng đang bỏ trống (đến năm 2024, UBND xã ChưHreng (đơn vị tiếp nhận, quản lý, sử dụng) mới giới thiệu vị trí đất bỏ trống để xây dựng trụ sở Công an xã)).

- Sở Giáo dục và Đào tạo:

+ Đối với cơ sở nhà, đất: Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh cơ sở I có địa chỉ 190 Phan Chu Trinh, Phường Thắng Lợi, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum có một nhà trạm thông tin của Công ty Cổ phần Viễn thông di động Vietnamobile trong khuôn viên của Trung tâm được xây dựng từ năm 2017 với diện tích 256 m². Hợp đồng cho thuê 10 năm số BTS/234048-1/HĐKT/2017 ngày 29/3/2017 do ông: Nguyễn Văn Kia - Chức vụ Giám đốc Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Kon Tum.

- *Tại Huyện Kon Rẫy:*

+ Có một số cơ sở chưa chính xác về hiện trạng sử dụng, qua kiểm tra một số cơ sở nhà theo báo cáo là bỏ trống, tuy nhiên tại thời điểm kiểm tra, UBND thị trấn đang cho người dân mượn ở tạm.

+ Có cơ sở nhà, đất bỏ trống các hạng mục đã xuống cấp, hư hỏng so với thời điểm đánh giá hiện trạng lập phương án (Trụ sở làm việc (cũ) Đội thuế Đăk Ruồng – Đăk Kôi tại Thôn 9 – xã Đăk Ruồng, Trụ sở Đội quản lý DV công (cũ), Thôn 5 - thị trấn Đăk Rve).

C. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

Qua thanh tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nhìn chung việc xây dựng và thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của các đơn vị được thực hiện theo đúng quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ, Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Các đơn vị đã chỉ đạo việc quản lý, sử dụng nhà, đất đúng mục đích và đảm bảo hiệu quả, không sử dụng vào mục đích khác không đúng quy định; thực hiện việc bảo vệ và bảo quản tốt các cơ sở nhà, đất trong quá trình sử dụng.

2. Khuyết điểm

Việc đánh giá hiện trạng một số cơ sở nhà đất tại các đơn vị khi xây dựng phương án chưa chính xác về diện tích, nguyên nhân do đơn vị quản lý sử dụng chưa có nghiệp vụ trong xác định vị trí để đo đạc và đề xuất lập phương án.

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị quản lý sử dụng nhà đất thuộc UBND các huyện Kon Rẫy, Sa Thầy, Đăk Hà và Thành phố Kon Tum tại thời điểm lập phương án.

Một số cơ sở nhà đất tại các đơn vị chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo quy định của Nghị định 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Trách nhiệm trên thuộc về các đơn vị quản lý, sử dụng thuộc UBND huyện Kon Rẫy, Sa Thầy, Đăk Hà và Thành phố Kon Tum, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Y tế.

Việc phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Kon Rẫy tạm bàn giao 12 điểm trường lẻ không sử dụng về cho UBND các xã để quản lý là chưa đúng theo quy định tại Điều 10, Luật Quản lý tài sản công và Điều 9, Nghị định 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ. Ngoài ra qua kiểm tra chọn mẫu 02/12 cơ sở (*Điểm trường Thôn 8, Mầm non Ánh Dương xã Đăk Ruồng và Điểm trường Thôn 2, Mầm non Tân Lập, xã Tân Lập*), hiện các cơ sở đã xuống cấp so với thời điểm lập phương án.

Việc triển khai công tác đấu giá đối với 08 cơ sở nhà đất tại UBND huyện Kon Rẫy còn chậm theo Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Kon Tum. Đối với cơ sở nhà, đất Thư viện, diện tích 47,7 m², đơn vị đề xuất và được UBND tỉnh phê duyệt theo hướng bán đấu giá quyền sử dụng đất, tuy nhiên hiện nay chưa triển khai thực hiện do gặp vướng mắc về thủ tục đất đai (*đất không tiếp giáp mặt đường*), phòng Nông nghiệp và Tài nguyên huyện đang phối hợp với các cơ quan trong việc làm rõ tính khả thi của việc đấu giá lô đất

Trách nhiệm trên thuộc về Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Nông nghiệp và Tài nguyên, Chủ tịch UBND các xã Đăk Ruồng, Tân Lập.

Tại thành phố Kon Tum, một số điểm trường sử dụng chung trong khu văn hóa, nhà rộng, chung với các trường học khác nên đơn vị chưa xác định được diện tích, cũng như sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (*các điểm trường tại Trường Mầm non Hoa Mai, Mầm non Năng Mai, Tiểu học Đặng Trần Côn*).

Điểm trường Mầm non Hoa Sen tại Điểm trường Thôn KonhraKLã, xã Chư Hreng, TP Kon Tum, theo báo cáo hiện trạng là bỏ trống, không có diện tích nhà xây tuy nhiên qua kiểm tra thực tế công an xã Chư Hreng đang hoạt động với diện tích xây dựng là 274,17 m² bao gồm: trụ sở công an xã Chư Hreng với diện tích 149,7 m² và nhà bảo vệ với diện tích 38,23 m² và nhà cũ có cải tạo với diện tích 86,24 m² là không đúng theo quy định tại Khoản 2, điều 10 của Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017 và Khoản 1, điều 12 của Nghị định 167 Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công năm 2017.

Trách nhiệm trên thuộc về Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Nông nghiệp và Tài nguyên, Chủ tịch UBND xã Chư Hreng và các cá nhân trực tiếp tham mưu của UBND thành phố Kon Tum.

Cơ sở nhà, đất của Phân hiệu Trường THPT Lương Thế Vinh và Phân hiệu Trường PT DTNT huyện Kon Plông đang tạm giao cho UBND huyện quản lý, sử dụng, tuy nhiên đơn vị chưa kịp thời tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh phương án sắp xếp, xử lý nhà đất.

Trách nhiệm này thuộc về Trưởng phòng Tài chính - Tổng hợp của Sở Giáo dục và Đào tạo và cá nhân trực tiếp tham mưu.

Có phần diện tích thuộc Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh cơ sở I (địa chỉ 190 Phan Chu Trinh, Phường Thắng Lợi, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum) có một nhà trạm thông tin của Công ty Cổ phần Viễn thông di động Vietnamobile trong khuôn viên của Trung tâm được xây dựng từ năm 2017 với diện tích 256 m². Hợp đồng cho thuê 10 năm số BTS/234048-1/HĐKT/2017 ngày 29/3/2017 do ông: Nguyễn Văn Kia - Chức vụ Giám đốc Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh Kon Tum. Tuy nhiên đơn vị chưa báo cáo về phần diện tích cho thuê nêu trên.

Trách nhiệm này thuộc về Giám đốc Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh giai đoạn 2017 đến nay.

Đối với việc kiểm tra đánh giá hiện trạng khi xây dựng phương án, theo Báo cáo của Sở Y tế đơn vị chỉ thực hiện chứng kiến việc kiểm tra hiện trạng các cơ sở nhà đất thuộc diện điều chuyển, chuyển giao về cho địa phương hoặc thay đổi phương án đã được phê duyệt. Đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất giữ lại tiếp tục sử dụng, đơn vị không thực hiện việc đánh giá hiện trạng là chưa đúng theo quy định

Trách nhiệm thuộc về Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính và cá nhân trực tiếp tham mưu

Đối với hồ sơ pháp lý về tài sản: tại Bệnh viện Y dược cổ truyền – phục hồi chức năng (cơ sở II, xã Chư Hreng), theo báo cáo của đơn vị tại thời điểm thanh tra, đơn vị chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (chỉ có quyết định giao đất). Về hồ sơ tại Cơ sở 1, Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (hẻm 403 Bà Triệu, phường Quyết Thắng) được nhận bàn giao từ Trường Cao Đẳng Kon Tum, hiện nay chưa làm hồ sơ để chuyển tên tổ chức sử dụng đất sang Trung tâm Kiểm soát bệnh tật (giấy chứng nhận QSD đất đang đứng tên trường Cao Đẳng Kon Tum).

Trách nhiệm thuộc về Giám đốc Bệnh viện Y dược cổ truyền – phục hồi chức năng, Giám đốc Trung tâm Kiểm soát bệnh tật thuộc Sở Y tế.

Đối với cơ sở nhà đất được phê duyệt thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà (Nhà ở Bác sỹ tại xã Đắk Mar và Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật cũ), hiện nay đơn vị chưa thực hiện trình cấp có thẩm quyền quyết định bán tài sản trên đất, chuyển giao quyền sử dụng đất, nguyên nhân: chưa điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà đến năm 2040 và Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã Đắk Mar đến năm 2040 được cấp thẩm quyền phê duyệt (hiện đang lập đồ án);

Việc sử dụng đất chưa đúng mục đích của các cơ sở nhà, đất tại Điểm Trung tâm Văn hóa, thể thao du lịch và truyền thông (Đài TT-TH cũ) - Trung tâm Văn hoá, thể thao, Du lịch và truyền thông là không đúng theo quy định tại Khoản 2, điều 10 của Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017 và Khoản 1, điều 12 của Nghị định 167 Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công năm 2017.

Trách nhiệm trên thuộc về Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Nông nghiệp và Tài nguyên, Giám đốc BQL Dự án đầu tư xây dựng huyện, Chủ tịch UBND xã Hà Môn và các cá nhân trực tiếp tham mưu trong giai đoạn tháng 11/2021 cho đến thời điểm Thanh tra.

Có điểm trường Thôn Lung Leng cũ tại trường Tiểu học Lê Văn Tám, huyện Sa Thầy, tại thời điểm Thanh tra theo báo cáo của UBND huyện hiện trạng là bỏ trống tuy nhiên đối chiếu với bản đồ địa chính và đo đạc thực tế thì phần diện tích đất giáo dục tại vị trí trên, hiện trạng có 02 hộ dân đang sử dụng tách biệt, có hàng rào, trong đó có 01 hộ đang mở tạp hóa, kinh doanh. Có 02 hộ có giấy hoán đổi đất với Ủy ban nhân dân xã để xây dựng Sân bóng chuyền thôn Lung Leng, xã Sa Bình là không đúng theo quy định tại Khoản 2, điều 10 của Luật Quản lý sử dụng tài sản công năm 2017 và Khoản 1, điều 12 của Nghị định 167 Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công năm 2017.

Trách nhiệm trên thuộc về Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Nông nghiệp và Tài nguyên, Chủ tịch UBND xã Sa Bình và các cá nhân trực tiếp tham mưu tại thời điểm xây dựng phương án cho đến thời điểm Thanh tra.

D. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Thực hiện Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12 tháng 4 năm 2025 của Ban Chấp hành Trung ương về Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII; Công điện số 68/CD-TTg ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về triển khai sắp xếp, xử lý trụ sở, cơ sở vật chất khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 8255-CV/TU ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc rà soát, sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công và rà soát các dự án, công trình, trụ sở đang xây dựng hoặc đã phê duyệt chủ trương đầu tư chịu sự tác động bởi việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính. Đề nghị thủ trưởng các cơ quan, đơn vị bám sát chỉ đạo của Trung ương về sắp xếp tổ chức bộ máy, các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, hướng dẫn của Bộ Tài chính⁴¹ về sắp xếp, xử lý tài sản công (*trong đó bao gồm các cơ sở nhà, đất*) để xây dựng Phương án sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công đồng thời với quá trình lập, trình, thẩm định, phê duyệt Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính.

Đề việc sắp xếp, xử lý lại cơ sở nhà đất thuộc phạm vi quản lý đúng theo quy định của Luật Quản lý tài sản công và phù hợp với chủ trương sắp xếp, tổ

⁴¹ Các Công văn của Bộ Tài chính: Số 2454/BTC-QLCS ngày 28 tháng 02 năm 2025 về việc hướng dẫn xử lý tài sản khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy; số 4891/BTC-QLCS ngày 15 tháng 4 năm 2025 về việc hướng dẫn bổ sung việc sắp xếp, bố trí, xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính; số 6606/BTC-QLCS ngày 15 tháng 5 năm 2025 về việc hướng dẫn bổ sung việc bàn giao, quản lý, xử lý tài sản công là tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước khi thực hiện và Công văn số 195-CV/ĐUBTC-QLCS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Đảng ủy Bộ Tài chính về việc rà soát, sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công và rà soát các dự án, công trình, trụ sở đang xây dựng hoặc đã phê duyệt chủ trương đầu tư chịu sự tác động bởi việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp theo Kết luận số 130-KL/TW ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và các ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về xử lý tài sản sắp xếp, tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp. Thanh tra tỉnh đề nghị:

1. Giám đốc Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện Đắk Hà, Sa Thầy, Kon Rẫy và Thành phố Kon Tum:

Theo thẩm quyền, tổ chức kiểm điểm các cá nhân có liên quan để xảy ra những khuyết điểm đã được chỉ ra tại phần kết luận nêu trên, trường hợp đến thời điểm tạm dừng hoạt động theo chủ trương sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, đơn vị chưa thực hiện việc tổ chức kiểm điểm theo quy định, đề nghị đơn vị mới tiếp nhận, quản lý các cá nhân có trách nhiệm tổ chức kiểm điểm theo quy định.

Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất liên hệ với cơ quan Tài nguyên và Nông nghiệp và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để hoàn thiện các thủ tục để trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản theo quy định.

Thực hiện việc sắp xếp, bố trí, xử lý cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 2012/UBND-KTTH ngày 04/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và các Văn bản: số 1818/STC-QLGCS ngày 18/4/2025; Công văn số 2052/STC-QLGCS ngày 29/4/2025, Công văn số 2415/STC-QLCSG ngày 16/5/2025 của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum.

2. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy:

Có văn bản chỉ đạo UBND các xã có phương án quản lý, sử dụng, bảo vệ để tránh hư hỏng, gây lãng phí đối với 12 điểm trường lẻ đang bỏ trống theo đúng theo quy định của Luật Quản lý tài sản công và Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ.

Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn đẩy nhanh tiến độ tham mưu để hoàn thiện hồ sơ trình phê duyệt tổ chức đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 144/UBND-KTTH ngày 15/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Trường hợp đến thời điểm kết thúc hoạt động, đơn vị chưa kịp hoàn thiện hồ sơ, đề nghị đơn vị báo cáo UBND tỉnh để bàn giao nhiệm vụ về cho cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc tổ chức đấu giá theo quy định.

3. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum

Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, phường xây dựng phương án để sử dụng có hiệu quả các cơ sở nhà đất thuộc điểm trường dời dư sau khi tiếp nhận.

Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã phối hợp với các cơ quan chuyên môn xác định diện tích, quy hoạch cụ thể tại các điểm trường có sử dụng chung

trong khu văn hóa, nhà rông, chung với các trường học khác để có cơ sở quản lý theo quy định.

Chỉ đạo UBND xã Chư Hreng phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra thực tế đối với phần diện tích đã chuyển giao cho công an xã xây dựng trụ sở để tham mưu điều chỉnh phương án cho phù hợp với thực tế sử dụng (*phương án hiện tại đã được phê duyệt là đất trống do UBND xã quản lý*).

4. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà:

Căn cứ Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII, Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 2231/TB-VP ngày 24/3/2025 của Văn phòng UBND tỉnh; ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 650/BXD-QHKT ngày 07/4/2025 và Công văn số 1199/SXD-QHKT&PTĐT ngày 23/5/2025 của Sở Xây dựng về việc thực hiện một số nội dung liên quan đến Quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, theo đó đề nghị “*tạm dừng việc lập Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, đối với các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh cho đến khi Luật số 47/2024/QH15 có hiệu lực thi hành (ngày 01/7/2025) và pháp luật khác có liên quan hướng dẫn*”, do đó đối với việc lập đồ án đề tham mưu điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà đến năm 2040 và Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã Đắk Mar đến năm 2040⁴² đề nghị UBND huyện Đắk Hà tạm dừng thực hiện theo hướng dẫn của Sở Xây dựng.

5. Đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy

Chỉ đạo UBND xã Sa Bình phối hợp với các cơ quan chuyên môn kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng điểm trường Thôn Lung Leng cũ tại trường Tiểu học Lê Văn Tám, huyện Sa Thầy, đối chiếu với phương án đã được phê duyệt để xác định nguyên nhân, trách nhiệm và hướng xử lý đối với việc sử dụng phần diện tích đất chưa đúng mục đích như đã nêu tại phần Kết luận.

6. Đề nghị Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh

Tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành văn bản hướng dẫn các tổ chức hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà đất theo quy định hiện hành.

Chỉ đạo các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố, phối hợp với các đơn vị quản lý cơ sở nhà, đất kiểm tra, đo đạc, tham mưu để hoàn thiện các hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo quy định.

Đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện Kết luận thanh tra, báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra tỉnh trong vòng 45 ngày, kể từ ngày Kết luận ban hành (*Đến thời điểm các đơn vị chấm dứt hoạt động, các nội dung chưa thực hiện xong đề nghị các đơn vị bàn giao nội dung về việc thực hiện kiến nghị và báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra cho đơn vị nhận bàn giao tài sản (nơi có cơ sở nhà, đất được nêu trong kết luận) để tiếp tục thực hiện nội dung kiến*

⁴² Thực hiện theo Công văn số 1199/SXD-QHKT&PTĐT ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Sở Xây dựng

ngợi và có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra tỉnh). Giám đốc các Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện Đăk Hà, Sa Thầy, Kon Rẫy và Thành phố Kon Tum có trách nhiệm niêm yết công khai Kết luận thanh tra tại trụ sở cơ quan theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (b/cáo);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy (b/cáo);
- Đảng ủy Sở Y tế;
- Đảng ủy Sở GD&ĐT;
- Huyện ủy Kon Rẫy; Sa Thầy, Đăk Hà;
- Thành ủy Kon Tum;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh (t/hiện);
- UBND các huyện Kon Rẫy, Sa Thầy, Đăk Hà, Thành phố Kon Tum (t/hiện);
- Sở GD&ĐT (t/hiện);
- Sở Y tế (t/hiện);
- VP, Phòng NV 2,3;
- Lưu: VT, HS ĐTTTr.

CHÁNH THANH TRA

A Vượng