

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KON BRAIH**

Số: /UBND-KT

Về kết quả giải quyết nội dung kiến nghị của công dân Phạm Ngọc Hà, thường trú: thôn 3, xã Kon Braih, Tỉnh Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Braih, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công dân Phạm Ngọc Hà (*địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi*)

Ủy ban nhân dân xã Kon Braih tiếp nhận đơn của Công dân Phạm Ngọc Hà - địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Kon Braih, Tỉnh Quảng Ngãi từ UBND huyện Kon Rẫy (cũ) chuyển đến.

Nội dung đơn: đề nghị giải quyết về việc đề nghị xác minh nguồn gốc sử dụng đất, đề nghị cấp GCNQSDĐ của hộ gia đình tại thửa đất số 562 tờ bản đồ số 29 tại thôn 3, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

UBND xã Kon Braih đã chỉ đạo Phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp cùng Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV, hộ ông Phạm Ngọc Hà và hộ ông Trần Quốc Mạnh (*chủ sử dụng đất liền kề*) kiểm tra, đo đạc, xác minh, xác định trên thực tế làm cơ sở giải quyết theo nội dung kiến nghị.

Kết quả:

1. Qua đo đạc, xác định thực tế:

1.1. Thửa đất số 562, tờ bản đồ số 29, diện tích 1.877,6m² do ông Phạm Ngọc Hà đang sử dụng, có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất ông Hưởng, có chiều dài cạnh: 66,8m.
- Phía Tây giáp đất ông Mạnh, có chiều dài cạnh: 44,8m và giáp đất cây xăng, có chiều dài cạnh: 8,3m.

- Phía Nam giáp Quốc lộ 24, có chiều dài cạnh: 25,7m.

- Phía Bắc giáp đất ông Chi, có chiều dài cạnh: 43,6m.

1.2. Thửa đất số 686, tờ bản đồ số 29 diện tích 268,7m² do ông Trần Quốc Mạnh đang sử dụng, có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất ông Hà, có chiều dài cạnh: 44,8m.

- Phía Tây giáp đất cây xăng, có chiều dài cạnh: 44,8m.

- Phía Nam giáp đất ông Hà, có chiều dài cạnh: 6m.

- Phía Bắc giáp Quốc lộ 24, có chiều dài cạnh: 6m.

2. Ông Trần Quốc Mạnh và ông Phạm Ngọc Hà thống nhất diện tích, ranh giới thửa đất, thời điểm sử dụng đất theo kết quả đo đạc, xác định nêu trên đồng thời chịu trách nhiệm đối với các nội dung đã ý kiến nêu trên. Về nguồn

gốc, thời điểm sử dụng đất đối với 02 thửa đất nêu trên do 02 gia đình tự khai báo. Hai gia đình cam kết không khiếu kiện, khiếu nại hoặc có ý kiến khác đối với các nội dung đã thống nhất. Trường hợp phát sinh khiếu kiện, khiếu nại hoặc xảy ra tranh chấp 02 hộ gia đình tự chịu trách nhiệm trước pháp luật. (có Biên bản làm việc ngày 23/07/2025 kèm theo).

Đồng thời, ngày 28/07/2025, công dân Phạm Ngọc Hà đã nhận lại hồ sơ thủ tục hành chính chưa đảm bảo quy định đã nộp ngày 17/03/2025 do bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Kon Rẫy (cũ) trả lại.

UBND xã Kon Braih báo để Công dân được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- BQL thôn 2 và thôn 3;
- Lưu: VT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Trung