

Số: /BC-PKT

Kon Braih, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, xác minh đơn đề nghị của công dân Nguyễn Văn Chiến

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Kon Braih.

Thực hiện văn bản số 15/VP-NC ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng HĐND-UBND xã Kon Braih về việc tham mưu xử lý, giải quyết đơn của công dân.

Phòng Kinh tế đã ban hành Giấy mời số 05/GM-PKT ngày 23 tháng 7 năm 2025 về kiểm tra hiện trạng và các nội dung liên quan đến đơn đề nghị của công dân Nguyễn Văn Chiến (thường trú tại thôn 1, xã Đăk Rve).

I. Nội dung chính của đơn đề nghị đề ngày 16 tháng 7 năm 2025:

Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 5 (nay là tờ bản đồ địa chính số 110), tại thôn Đăk Jri, xã Kon Braih (trước đây là thôn Đăk Jri, xã Đăk Tờ Re, huyện Kon Rẫy cũ) đi qua đất nhà ông Chu Văn Quân, nhưng từ tháng 10 năm 2024 đến nay ông Chu Văn Quân đã rào đường lại và không cho đi. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Kon Braih xem xét, tổ chức giải quyết.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

1. Đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DP 210630, sổ vào sổ cấp GCN VP00935, thửa đất số 200, tờ bản đồ chính quy số 110 (trước đây là tờ số 5), có diện tích 17.696 m², đất trồng cây hàng năm khác do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum cấp ngày 15 tháng 8 năm 2024 cho ông Nguyễn Văn Chiến, bà Lê Thị Lan. Theo đó, sơ đồ thửa đất trên GCN QSD đất có tứ cận không thể hiện tiếp giáp đường giao cũng như có điểm đầu nối trực tiếp vào đường giao thông hiện hữu.

2. Kiểm tra thực tế: Thửa đất không tiếp giáp đường giao thông, không có lối đi đầu nối trực tiếp từ đường giao thông vào thửa đất. Qua đối chiếu tờ bản đồ chính quy số 110 (trước đây là tờ số 5), thuộc thôn Đăk Jri, xã Kon Braih, tại khu vực kiến nghị chỉ có đường đất (thửa 31, đất giao thông) rộng 2,5m từ nhà rẫy ông Chu Văn Quân (thửa đất số 22) đến thửa đất của ông Hồ Thanh Hoài, bà Lương Thị Mỹ Lệ (thửa đất số 30) có chiều dài khoảng 300 m. Không đi tới thửa đất số 200 tờ bản đồ chính quy số 110 (trước đây là tờ số 5), của ông Nguyễn Văn Chiến, bà Lê Thị Lan.

3. Tại buổi làm việc, các hộ gia đình thống nhất: việc ông Nguyễn Văn Chiến, bà Lê Thị Lan đề nghị giải quyết đường đi vào đất rẫy sẽ do các hộ gia đình tiếp tục chủ động bàn bạc, trao đổi và thỏa thuận để thống nhất.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh và làm việc trực tiếp với các hộ gia đình, Phòng kinh tế tham mưu UBND xã văn bản trả lời đơn đề nghị của công dân Nguyễn Văn Chiến *(có dự văn bản kèm theo)*.

Phòng kinh tế kính báo UBND xã xem xét, ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- Lưu PKT.

TRƯỞNG PHÒNG

Đỗ Dũng Sỹ