

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KON BRAIH**

Số: /UBND-KT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Braih, ngày tháng năm

BÁO CÁO

**Các khó khăn, vướng mắc, các vấn đề cần
hướng dẫn liên quan đến công tác quản lý nhà nước
trong lĩnh vực xây dựng của chính quyền địa phương 2 cấp**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 479/SXD-QLKT ngày 30/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh về việc rà soát, báo cáo các khó khăn, vướng mắc, các vấn đề cần hướng dẫn liên quan đến công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng của chính quyền địa phương 2 cấp.

Qua rà soát các văn bản pháp luật có liên quan trong lĩnh vực xây dựng và tình hình thực tế của địa phương. Ủy ban nhân dân xã Kon Braih báo cáo cụ thể như sau:

Về công tác quy hoạch: Theo quy hoạch tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 1756/QĐ-UBND ngày 31/12/2023, tại huyện Kon Rẫy (cũ) được định hướng phát triển đô thị với diện tích 517 ha (*một phần diện tích xã Tân Lập và một phần diện tích xã Đăk Ruồng cũ nay thuộc xã Kon Braih*); Tuy nhiên, huyện Kon Rẫy cũ chưa được phê duyệt đồ án quy hoạch vùng của huyện.

Xã Kon Braih được sáp nhập từ 3 xã: Đăk Ruồng, Tân Lập, Đăk Tờ Re có tổng diện tích tự nhiên là 25.088,59 ha. Hiện nay chưa có hướng dẫn cụ thể việc xác định điều kiện để triển khai lập quy hoạch chung của xã. Đề nghị Sở Xây dựng quan tâm hướng dẫn địa phương triển khai thực hiện nội dung trên.

UBND xã Kon Brai kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh, quan tâm sớm hướng dẫn để địa phương có cơ sở triển khai thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Trung

