

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

**Làm việc giải quyết ý kiến kiến nghị của của công dân Phạm Ngọc Hà
- địa chỉ thường trú tại thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi**

Trên cơ sở ý kiến kiến nghị của công dân Phạm Ngọc Hà (địa chỉ thường trú tại thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi) và thực hiện ý kiến chỉ đạo của Đồng chí Chủ tịch UBND xã Kon Braih;

Hôm nay, vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23 tháng 7 năm 2025. Tại Phòng kinh tế xã Kon Braih, chúng tôi gồm:

1. Thành phần tham gia:

1.1. Đại diện Phòng Kinh tế xã Kon Braih.

- Ông: Đỗ Dũng Sỹ, Chức vụ: Trưởng phòng.
- Ông: Nguyễn Y Băng, Chức vụ: Chuyên viên.
- Ông: Nguyễn Văn Định, Chức vụ: Chuyên viên.

1.2. Đại diện Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV.

- Ông: Hoàng Minh Tuấn, Chức vụ: Phó giám đốc.
- Ông: Phan Văn Công, Chức vụ: Nhân viên.

1.3. Đại diện các hộ gia đình cá nhân.

- Ông: Trần Quốc Mạnh - địa chỉ thường trú tại thôn 9, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ông: Phạm Ngọc Hà - địa chỉ thường trú tại thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi

2. Nội dung làm việc: Làm việc giải quyết nội dung ý kiến kiến nghị của công dân Phạm Ngọc Hà (địa chỉ thường trú tại thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi) liên quan đến thửa đất số 586 và thửa đất số 562 tờ bản đồ số 29 tại thôn 2 xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Sau khi kiểm tra, đo đạc, xác định cụ thể thực tế các thửa đất nêu trên. Ý kiến các bên liên quan cụ thể như sau

*** Ý kiến của Ông Trần Quốc Mạnh:** Đối với thửa đất số 586; tờ bản đồ số 29; tại Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum):

+ Diện tích: 268,7 m² (theo sơ đồ đo đạc thực tế kèm theo).

+ Nguồn gốc sử dụng đất do gia đình tự khai báo: do ông Trần Quốc Mạnh và bà Mai Thị Lan tự công khai phá thửa đất từ năm 1998; năm 2013-

2015 có tranh chấp với ông Phạm Ngọc Hà, đã được Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy giải quyết, có Thông báo kết quả giải quyết đơn số 06/TB-ĐXM ngày 10 tháng 4 năm 2015 và ông Trần Quốc Mạnh và bà Mai Thị Lan đã sử dụng ổn định từ đó đến nay mà không tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề hoặc bất kỳ ai.

*** Ý kiến của ông Phạm Ngọc Hà:** Đối với thửa đất số 562; tờ bản đồ số 29; tại Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum):

+ Diện tích: 1.877,6 m² (theo sơ đồ đo đạc thực tế kèm theo).

+ Nguồn gốc sử dụng đất do gia đình tự khai báo: do ông Phạm Ngọc Hà và bà Nguyễn Thị Xinh tự công khai phá thửa đất từ năm 1988; năm 2013-2015 có tranh chấp với ông Trần Quốc Mạnh, đã được Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy giải quyết, có Thông báo kết quả giải quyết đơn số 06/TB-ĐXM ngày 10 tháng 4 năm 2015 và ông Phạm Ngọc Hà và bà Nguyễn Thị Xinh đã sử dụng ổn định từ đó đến nay mà không tranh chấp với các chủ sử dụng đất liền kề hoặc bất kỳ ai.

- Đề nghị các cấp chính quyền cấp lại GCNQSDĐ tại thửa đất số 562; tờ bản đồ số 29; tại Thôn 2, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum). Lý do: đất gia đình đã sử dụng ổn định và được đăng ký sổ mục kê năm 2001 đã thể hiện chủ sử dụng đất là Ông Phạm Ngọc Hà thửa đất số 51 tờ bản đồ số 33 tổng diện tích 1.947m² (Trong đó: 400m² đất ở nông thôn và 1.547m² đất vườn). Các thửa đất theo danh sách sổ mục kê năm 2001 đã được cấp và trao GCNQSDĐ cụ thể:

+ Chủ sử dụng ông Trần Văn Chính: thửa số 50 tờ bản đồ số 33, GCNQSDĐ số U695553 do UBND huyện Kon Plong cấp ngày 22/11/2001 số vào sổ cấp GCNQSDĐ số 0092 QSDĐ/11/2001/QĐ-UB(H).

+ Chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Tâm: thửa số 52 tờ bản đồ số 33, GCNQSDĐ số U695591 do UBND huyện Kon Plong cấp ngày 22/11/2001 số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H00939 QSDĐ/11/2001/QĐ-UB(H).

+ Chủ sử dụng ông Phạm Ngọc Hà: thửa số 48 tờ bản đồ số 33, do UBND huyện Kon Plong cấp ngày 22/11/2001 số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H00916 QSDĐ/11/2001/QĐ-UB(H).

5. Kết quả buổi làm việc

- Ông Trần Quốc Mạnh và ông Phạm Ngọc Hà thống nhất diện tích, ranh giới thửa đất, thời điểm sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất đối với 02 thửa đất nêu trên (do 02 gia đình tự khai báo), đồng thời chịu trách nhiệm đối với các nội dung đã ý kiến nêu trên. Các bên cam kết không khiếu kiện, khiếu nại hoặc có ý kiến khác đối với các nội dung đã thống nhất. Trường hợp phát sinh khiếu kiện, khiếu nại hoặc xảy ra tranh chấp 02 hộ gia đình tự chịu trách nhiệm trước pháp luật.



Buổi làm việc kết thúc lúc 11 giờ 00 cùng ngày, biên bản được thành lập 04 bản, được thông qua cho các bên cùng nghe thống nhất và ký tên./.

Đ/D PHÒNG KINH TẾ XÃ

Đ/D CNVPĐKĐĐ KHU VỰC XV

TRƯỞNG PHÒNG



Đ/D DŨNG SỸ



PHÓ GIÁM ĐỐC

Hoàng Minh Tuấn

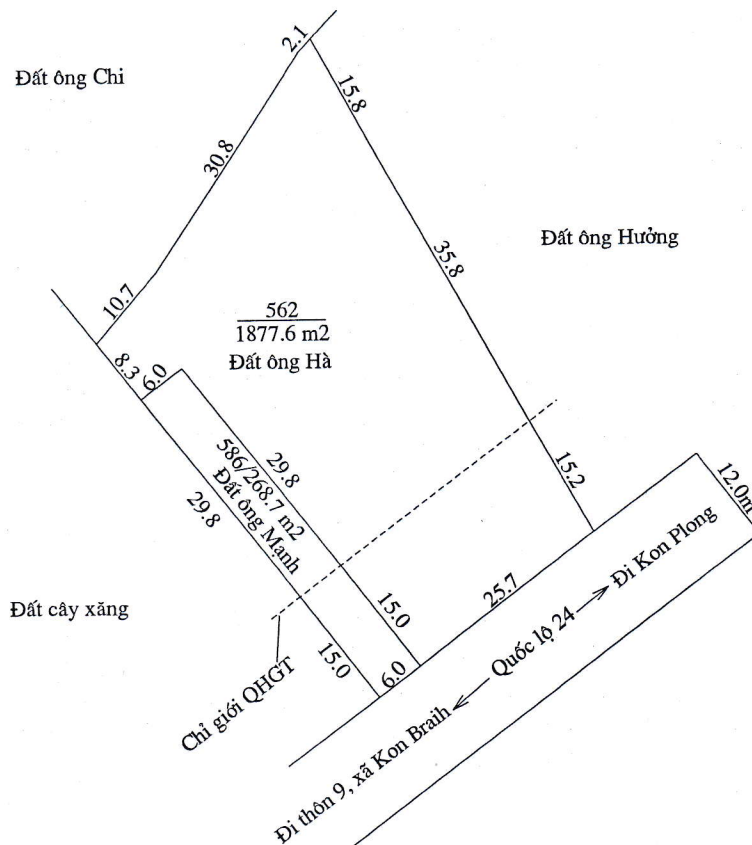
Đ/D CÁC HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN


Phạm Ngọc Hà


Trần Quốc Mạnh



SƠ ĐỒ KÈM THEO BIÊN BẢN NGÀY 23/07/2025
Thửa đất số 562, 586 tờ bản đồ số 29



Người sử dụng đất

Thống nhất ranh giới
 Diện tích

 Trần Văn Mạnh

Người sử dụng đất

- thống nhất ranh giới và
 diện tích thửa đất

 Phạm Ngọc Sơn