

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-QLĐTNN

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2025

Về lấy ý kiến thẩm định bổ sung
Dự án trang trại chăn nuôi heo
CNC Chiến Thắng của Công ty
Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp
Chiến Thắng

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân xã Kon Braih.

Sở Tài chính có nhận được hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án trang trại chăn nuôi heo CNC Chiến Thắng tại Thôn Đăk Ớn Lãng, thôn Kon Dơ Xing, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Chiến Thắng lập hồ sơ (*Nhà đầu tư đã báo cáo giải trình, chỉnh sửa Hồ sơ theo ý kiến thẩm định của các ngành tại Văn bản số 10/CTCP ngày 15/7/2025*).

I. Về ý kiến thẩm định dự án (trước khi sáp nhập): Qua tổng hợp ý kiến thẩm định của các Sở, ban ngành: Xây dựng, Công thương, Văn hóa thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh cơ bản thống nhất với Hồ sơ đề nghị thực hiện Dự án trang trại chăn nuôi heo CNC Chiến Thắng tại Thôn Đăk Ớn Lãng, thôn Kon Dơ Xing, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi của Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Chiến Thắng.

II. Nội dung lấy ý kiến bổ sung:

Để có đủ cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư; Sở Tài chính gửi hồ sơ dự án chỉnh sửa, bổ sung, giải trình nêu trên đến Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân xã Kon Braih để lấy ý kiến thẩm định bổ sung về Hồ sơ dự án theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị mình, cụ thể:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

Đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch ngành nông nghiệp và môi trường được tích hợp trong quy hoạch tỉnh (*trong lưu ý đánh giá sự phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất tỉnh đã được phân bổ tại Quy hoạch tỉnh, **khả năng cân đối chỉ tiêu sử dụng đất***); xác định rõ hiện trạng khu đất, hiện trạng rừng, đất lâm nghiệp và đất ruộng lúa nước, khả năng chuyển mục đích sử dụng rừng, đất ruộng lúa nước (*nếu có*), đơn vị quản lý sử dụng; sự phù hợp của dự án theo Luật Lâm nghiệp; tác động của dự án đối với nguồn nước, các công trình kết cấu hạ tầng của ngành (*nếu có*). Căn cứ pháp lý sử dụng đất, đánh giá nhu cầu sử dụng đất của dự án; **làm rõ hình thức sử dụng đất đối với từng hạng mục dự án**, khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự

án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất; Dự án **có thuộc trường hợp nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp theo quy định của pháp luật về đất đai không**; thẩm định các điều kiện khác đối với nhà đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành nông nghiệp và môi trường; đánh giá các nội dung liên quan đến công tác môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, các thủ tục về môi trường cần phải làm trước khi trình cấp thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư; các nội dung liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

2. Ủy ban nhân dân xã Kon Braih (trước kia là UBND huyện Kon Rẫy chưa có ý kiến nội dung thẩm định theo đề nghị của Sở Tài chính tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) tại Văn bản số 1461/STC-QLĐTNNNS ngày 04/4/2025):

Đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch có liên quan khác (Trong đó, có ý kiến về sự phù hợp của dự án về quy hoạch tỉnh; **khả năng cân đối chỉ tiêu sử dụng đất**); đánh giá sự phù hợp của dự án với mục tiêu, định hướng phát triển đô thị; đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư, tác động môi trường, xác định hiện trạng khu đất (trong đó làm rõ hiện trạng rừng, đất lâm nghiệp và đất ruộng lúa nước, khả năng chuyển mục đích sử dụng rừng, đất ruộng lúa nước (nếu có), các loại đất), đơn vị quản lý sử dụng, phương án giải phóng mặt bằng, di dân, tái định cư (nếu có) và các nội dung liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

Lưu ý: Trong quá trình thẩm định, đề nghị Quý cơ quan đề xuất hướng xử lý cụ thể những vướng mắc (nếu có) của Dự án. Ý kiến của đơn vị đề nghị nêu rõ quan điểm của đơn vị mình thống nhất hoặc không thống nhất trình Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư (nêu rõ lý do). Đồng thời, các đơn vị chịu trách nhiệm đối với các nội dung thuộc thẩm quyền ý kiến theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 6 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, ngày 26/3/2021 của Chính phủ (cụ thể: “cơ quan được lấy ý kiến có trách nhiệm trả lời và chịu trách nhiệm về nội dung ý kiến thuộc chức năng, nhiệm vụ của cơ quan đó”).

Văn bản tham gia thẩm định của Quý cơ quan gửi về Sở Tài chính **chậm nhất ngày 28/7/2025** để Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu cấp thẩm quyền giải quyết đề nghị của Nhà đầu tư theo quy định (Có hồ sơ dự án gửi kèm theo).

Sở Tài chính rất mong sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở (đ/c Thanh);
- Công ty CP ĐT Nông nghiệp Chiến Thắng;
- Lưu VT, QLĐTNNNS, PHM.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Thạnh