

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ KON BRAIH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Kon Braih, ngày tháng năm 2025

V/v tham gia góp ý đề xuất đầu tư
Dự án trang trại chăn nuôi heo
CNC Chiến Thắng

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Công văn số 341/STC-QLĐTNNS ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Sở Tài chính về việc lấy ý kiến thẩm định Dự án trang trại chăn nuôi heo CNC Chiến Thắng của Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Chiến Thắng (*Nhà Đầu tư*).

Sau khi rà soát, nghiên cứu các nội dung liên quan, Ủy ban nhân dân xã Kon Braih tham gia ý kiến như sau:

1. Thông tin dự án:

1.1. Tên dự án: Dự án trang trại chăn nuôi heo CNC Chiến Thắng.

1.2. Địa điểm thực hiện dự án: Tại các thôn Đăk Ớ NgLăng, Kon Dơ Xing, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi.

1.3. Diện tích: 21,83 ha.

1.4. Công suất thiết kế: Khoảng 24.000 con heo thịt, quy đổi khoảng 3.840 - 4.800 ĐVN.

2. Về sự phù hợp với quy hoạch:

- Khu vực dự kiến thực hiện Dự án đã được tích hợp trong quy hoạch tỉnh theo Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, vị trí thực hiện dự án thuộc Quy hoạch khu chăn nuôi heo gia công tập trung công nghệ cao, tổng diện tích theo Quy hoạch là **86 ha (CNT)**. **Tuy nhiên**, Dự án trang trại chăn nuôi heo thịt CNC Chiến Thắng chưa có trong danh mục dự án có nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Kon Rẫy.

- Phạm vi ranh giới đề xuất Dự án trang trại chăn nuôi heo thịt CNC Chiến Thắng nằm tại khu vực nông thôn, thuộc địa bàn xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi (*xã Đăk Tờ Re, tỉnh Kon Tum cũ*) không ảnh hưởng đến Quy hoạch xây dựng và các quy hoạch khác có liên quan trên địa bàn xã.

3. Đánh giá sự phù hợp của dự án với mục tiêu, định hướng phát triển đô thị; đánh giá sơ bộ về hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư, tác động môi trường, xác định hiện trạng khu đất (*trong đó làm rõ hiện trạng rừng, đất lâm nghiệp và đất ruộng lúa nước, khả năng chuyển mục đích sử dụng rừng, đất ruộng lúa nước (nếu có), các loại đất*), đơn vị quản lý sử dụng, phương án giải phóng mặt bằng, di dân, tái định cư (*nếu có*) và các nội dung liên quan:

Dự án chưa khảo sát, đánh giá hiện trạng do đó chưa có cơ sở để làm rõ chi tiết các nội dung liên quan, **đề nghị** Sở Tài chính tỉnh yêu cầu Chủ đầu tư chủ động phối hợp chính quyền địa phương, các đơn vị liên quan khảo sát, đánh giá các tác động liên quan như: Tác động môi trường về khoảng cách an toàn môi trường đối với trang trại quy mô lớn¹ phải đảm bảo theo khoản 4 Điều 5 Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Thông tư số 18/2023/TT-BNNPTNT ngày 15/12/2023*)², xác định hiện trạng khu đất (*đất rừng, đất lâm nghiệp và đất ruộng lúa nước, khả năng chuyển mục đích sử dụng rừng, đất ruộng lúa nước...*).

Ủy ban nhân dân xã Kon Braih báo đề Sở Tài chính biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Nông nghiệp & MT tỉnh (b/c);
- TT Đảng ủy xã (b/c);
- TT HĐND xã (b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Trung

¹ Dự án Khoảng 24.000 con heo thịt, quy đổi khoảng 3.840 - 4.800 đơn vị vật nuôi là trang trại quy mô lớn.

² Khoảng cách từ trang trại chăn nuôi quy mô lớn đến khu tập trung xử chất thải sinh hoạt, công nghiệp, cộng đồng dân cư tối thiểu là 400 mét; trường học, bệnh viện, chợ, nguồn nước sinh hoạt cho cộng đồng dân cư tối thiểu là 500 mét.